

Zarządzenie Nr 0050.3.2024
Wójta Gminy Łęki Szlacheckie
z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 38, art. 40 ust. 1, pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęki Szlacheckie, opisanych w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Ogłoszenie podlega:
 - 1.1. wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie w terminie od dnia 17.01.2024 r. do dnia 16.02.2024 r.;
 - 1.2. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łęki Szlacheckie;
2. Wyciąg z ogłoszenia podlega:
 - 2.1. zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łęki Szlacheckie (<http://lekiszlacheckie.pl>);
 - 2.2. podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY
mgr Piotr Łączny

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości położonych **na terenie gminy Łęki Szlacheckie**, stanowiących mienie komunalne gminy.

Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Użytki	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Nr księgi wieczystej	Data i termin przetargu
Kuźnica Żerechowska	179/2 i 659	Łączna pow. 0,1473	RIVa - 0,0257 RIVb - 0,0568 RV - 0,0648	25.380,00	1.300,00	260,00	PT1P/00121120/7	20.02.2024 r. godz. 8:30
Kuźnica Żerechowska	179/1 i 658	Łączna pow. 0,8833	RIIb - 0,4000 RIVa - 0,3763 RIVb - 0,0665 RV - 0,0405	127.000,00	6.400,00	1270,00	PT1P/00121120/7	20.02.2024 r. godz. 9:00
Kuźnica Żerechowska	175/2	0,0669	RIVa - 0,0569 RIVb - 0,0100	10.564,00	600,00	110,00	PT1P/00121120/7	20.02.2024 r. godz. 9:30
Kuźnica Żerechowska	175/1	0,4565	RIII - 0,0600 RIVa - 0,3796 RIVb - 0,0169	58.934,00	3.000,00	590,00	PT1P/00121120/7	20.02.2024 r. godz. 10:00

Do ceny nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2023 roku poz. 1570 ze zm.).

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy: brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla w/w działek. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z dnia 09.10.2002 r. działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako „Kierunek Rozwoju Zagospodarowania Przestrzennego”.

Przetargi odbędą się na Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich w dniu **20 lutego 2024 r.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wpłacić nie później niż do dnia **16 lutego 2024 r.** na konto Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie Bank Spółdzielczy w Przedborzu O/Łęki Szlacheckie Nr konta 35 8988 0001 0020 0201 7213 0004. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Łęki Szlacheckie w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna sprzedaży w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zapłata musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Informuje się, że granice wylicytowanej nieruchomości nie będą wznawiane na gruncie. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Gminie Łęki Szlacheckie pokój nr 8, nr telefonu 44-787-53-25, wew. 2.

WÓJT GMINY

mgr Piotr Łączny