

**Zarządzenie Nr 0050.68.2023**  
**Wójta Gminy Łęki Szlacheckie**  
**z dnia 06 grudnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**  
**działki nr 812/30 położonej w miejscowości Łęki Szlacheckie stanowiącej własność**  
**Gminy Łęki Szlacheckie oraz sporządzenia wykazu ww. nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr LX/364/2023 Rady Gminy Łęki Szlacheckie z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łękach Szlacheckich, na rzecz użytkownika wieczystego, Wójt Gminy Łęki Szlacheckie zarządza co następuje:

**§1**

Po uzyskaniu zgody Rady Gminy Łęki Szlacheckie wyrażonej uchwałą nr LX/364/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r., przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej podlega:
  - 1.1. wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie w terminie od dnia 07.12.2023 r. do dnia 28.12.2023 r.;
  - 1.2. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łęki Szlacheckie;
  - 1.3. zamieszczeniu w innym miejscu, tj.: tablice ogłoszeń w Łękach Szlacheckich.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega:
  - 2.1. zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łęki Szlacheckie (<http://lekiszlacheckie.pl>);
  - 2.2. podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Piotr Hączny*



### Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

#### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęki Szlacheckie przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość rynkowa prawa własności	Cena nieruchomości (netto)	Uwaga
Obręb	Numer działki						
Łęki Szlacheckie	812/30	0,4350 ha	Bi- inne tereny zabudowane, nieruchomość zabudowana budynkami magazynowymi	Tereny nieobjęte MPZP, tereny zabudowy magazynowo-składowej	144.072,00 zł	86.443,20 zł	Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego

Wszelkie dodatkowe informacje dot. ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie, w godzinach urzędowania, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu **44-787-53-25 wew. 2.**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z kolei na podstawie art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, określone zostaną w protokole rokowań spisanych z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu. Protokół będzie podstawą do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie przez okres 21 dni, tj. od dnia **07 grudnia 2023 r.** do dnia **28 grudnia 2023 r.** oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Gminy Łęki Szlacheckie, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wnioszek w tym zakresie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 18 stycznia 2024 r.**

WÓJT GMINY  
mgr Piotr Łączny