

Zarządzenie Nr 0050.58.2023
Wójta Gminy Łęki Szlacheckie
z dnia 19 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 567/5, 569/18, obręb Trzepnica, o łącznej pow. 0,0181 ha, stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 1 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony, zwany dalej „**Przetargiem**”, na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 567/5, 569/18, obręb Trzepnica, o łącznej pow. 0,0181 ha, będącej własnością Gminy Łęki Szlacheckie.
2. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu o Przetargu, stanowiącym **załącznik** do niniejszego zarządzenia.
3. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczystości działek przylegających bezpośrednio do działek nr 567/5, 569/18, obręb Trzepnica, stanowiących przedmiot zbycia w Przetargu.

§ 2

1. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega:
 - 1.1. wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie w terminie od dnia 20.10.2023 r. do dnia 19.11.2023 r.;
 - 1.2. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łęki Szlacheckie;

- 1.3. zamieszczeniu w innym miejscu, tj.: tablice ogłoszeń w Trzepnicy.
2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega:
 - 2.1. zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łęki Szlacheckie (<http://lekiszlacheckie.pl>);
 - 2.2. podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem Przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY

mgr Piotr Łączny

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

OGŁASZA

I (pierwszy) ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 567/5, 569/18 położonych w obrębie ewidencyjnym Trzepnica

I.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Trzepnica, oznaczona numerami ewidencyjnymi jako działki nr 567/5, 569/18.

Łączna powierzchnia nieruchomości : 0,0181 ha.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Łęki Szlacheckie nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie działki 567/5, 569/18.

Teren nieruchomości nie jest objęty ważną decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Łęki Szlacheckie, powodującą zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki.

II.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające tytuł własności do nieruchomości sąsiednich. Przedmiotowe działki z uwagi na kształt i powierzchnię nie mają przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębne i samodzielne nieruchomości. Mogą być natomiast zbyte jako nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

III.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto- 3.394,00 zł

Wadium – 340,00 zł

Minimalne postąpienie – 50,00 zł

Do ceny nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2023 roku poz. 1570 z późn. zm.)

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Łęki Szlacheckie z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.11.2023r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Łękach Szlacheckich w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie.

IV.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

-**zgłoszenie w terminie do dnia 20.11.2023 r. uczestnictwa w przetargu** przez właściciela nieruchomości sąsiedniej wraz z okazaniem dokumentu potwierdzającego posiadanie prawa własności do nieruchomości wymienionych w pkt. II, przy czym w przypadku współwłasności koniecznym jest zgłoszenie się wszystkich współwłaścicieli. Zgłoszenia należy dokonać i dokumenty złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie.

- wpłacenie w gotówce wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie numer konta **35 8988 0001 0020 0201 7213 0004** - Bank Spółdzielczy w Przedborzu oddział Łęki Szlacheckie, w takim terminie aby najpóźniej w dniu **20.11.2023 r.** wymagana kwota znajdowała się na rachunku Gminy Łęki Szlacheckie, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium (położenia i nr działki, oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty).

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną niezbędne jest okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współwłaścicieli nieruchomości wymienionych w pkt. II koniecznym jest okazanie pisemnej zgody pozostałych współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na współwłasność.

V.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie nie później niż w dniu **21.11.2023 r.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedstawieniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą cenę do wysokości zakupu nieruchomości ustaloną w drodze przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie nr **89 89880001 0020 0201 7213 0002** najpóźniej przed dniem zawarcia Aktu Notarialnego tzn. wpłatę należy dokonać w takim terminie aby wymagana kwota znajdowała się na rachunku bankowym sprzedającego najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej pokrywa w całości nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi **bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej** w wyznaczonym miejscu i w terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować swoim dowodem osobistym, nr NIP oraz danymi małżonki/a, aktualnym wypisem z KRS lub innego właściwego rejestru, które będą potrzebne do wypełnienia oświadczenia.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) mogły składać wnioski do 06.10.2023r.

Bliższe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Łęki Szlacheckie, pokój nr 8, nr telefonu 44/ 787 53 25 (wew. 2) w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

WÓJT GMINY

mgr Piotr Łączny

Wzór - załącznik do Ogłoszenia

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU
USTNYM OGRANICZONYM - wzór

....., dnia

.....
Imię i nazwisko

.....
adres

.....
telefon

1. Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 27.11.2023 r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek nr 567/5 oraz 569/18, położonych w obrębie Trzepnica.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie;
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym zgłoszeniu przez administratora danych osobowych Wójta Gminy Łęki Szlacheckie z siedzibą w Łękach Szlacheckich, Łęki Szlacheckie 13D, 97-352 Łęki Szlacheckie dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr 567/5, 569/18, obręb Trzepnica. Podaję swoje dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą. Ponadto oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, dołączonej do niniejszego ogłoszenia. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

.....
czytelny podpis ¹⁾

W załączeniu:

- 1) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest moją własnością lub pozostaje w moim użytkowaniu wieczystym;
- 2) kopia dowodu wniesienia wadium;
- 3) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

1) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, na zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wymagane są podpisy obojga małżonków

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, do postępowań prowadzonych na zasadach wynikających z k.p.a.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Łęki Szlacheckie. Można się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: Urząd Gminy w Łękach Szlacheckich, Łęki Szlacheckie 13D, 97-352 Łęki Szlacheckie, e-mailowo: sekretariat@lekiszlacheckie.pl, telefonicznie (44) 787 53 25.

2. Do kontaktów w sprawie ochrony Państwa danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych – p. Marek Skrobek, z którym można się kontaktować wysyłając e-mail na adres: iodo@lekiszlacheckie.pl.

3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa. Podstawą prawną są przepisy:

- *ustawa Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.*,

- *ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.*

4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Łęki Szlacheckie.

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

6. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.

7. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych, a także prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych jeśli jest możliwe i na zasadach wynikających z RODO.

8. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.

9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

10. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.

Potwierdzam zapoznanie się z powyższą klauzulą informacyjną.

WÓJT GMINY

mgr Piotr Łączny

.....
czytelny podpis ¹⁾

1) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, na zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wymagane są podpisy obojga małżonków