

Zarządzenie Nr 0050.39.2023
Wójta Gminy Łęki Szlacheckie
z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnych umów dzierżawy,
ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęki Szlacheckie i
ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

- zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 121/1 o powierzchni 0,1744 ha, położoną w obrębie Kuźnica Żerechowska, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 85/4 o powierzchni 0,1074 ha, położoną w obrębie Kuźnica Żerechowska, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Łęki Szlacheckie opisane w ust. 1 i ust. 2 przeznacza się do wydzierżawienia na cele rekreacyjne.

§ 2

1. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości opisane w § 1 wynosi 400,00 zł (słownie: czterysta zł 0/100) + obowiązujący podatek VAT.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegać waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2024 roku.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11.08.2023 r. do 31.08.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łękach Szlacheckich oraz na stronie: www.bip.lekiszlacheckie.pl.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie: www.lekiszlacheckie.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY

mgr Piotr Łączny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

GZ.6845.3.2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Wójt Gminy Łęki Szlacheckie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie, przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne:

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat	okres dzierżawy
Miejscowość Nr działki	nr KW	użytek	pow. [ha]				
Kuźnica Zerechowska 121/1	Brak KW DEC.7224-4/162/94	Nieruchomość niezabudowana		Tereny nieobjęte MPZP –wg Studium kierunku rozwoju zagospodarowania przestrzennego.	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 400,00 zł rocznie.	Zgodnie z umową dzierżawy.	Od 01.09.2023 r. do 31.05.2026 r.
		R, LS	0,1744				
Kuźnica Zerechowska 85/4	PT1P/00121308/9	Nieruchomość niezabudowana		Tereny nieobjęte MPZP –wg Studium kierunku rozwoju zagospodarowania przestrzennego.	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 400,00 zł rocznie.	Zgodnie z umową dzierżawy.	Od 01.10.2023 r. do 30.06.2026 r.
		R	0,1074				

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.08.2023 r. do 31.08.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęki Szlacheckie oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu : www.bip.lekiszlacheckie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.lekiszlacheckie.pl.
- Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie – pokój nr 8.
- Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

WÓJT GMINY

mgr Piotr Łączny