

## **Ogłoszenie o ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Podstole**

Łęki Szlacheckie, dnia 01.09.2021 roku

### **WÓJT GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ nr 94 OBRĘB 0021 – PODSTOLE, GM. ŁĘKI SZLACHECKIE**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomość położona w obrębie nr 0021, gmina Łęki Szlacheckie oznaczona w ewidencji gruntów numerem 94 o pow. 2,45 ha (ŁIV-1,18 ha, ŁV-1,18 ha, W-0,09 ha ) dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrków Tryb. prowadzona jest KW Nr PT1P/00089991/6. Działka gruntu usytuowana w środkowo-południowej części gminy Łęki Szlacheckie po północnej stronie drogi powiatowej Podstole – Huta – Łęki Szlacheckie, stanowi teren o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, frontowym i dłuższym południowym bokiem przylega do leśnych dróg gruntowych (dz. nr 516), na które wjazd jest z drogi publicznej Podstole-Huta-Łęki Szlacheckie. Miejscowości w sąsiedztwie – Podstole, Dąbie Huta.

#### **II. Cena wywoławcza nieruchomości**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 900,00 (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21741 z późn.zm.).

#### **III. Obciążenia nieruchomości**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### **IV. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **8 października 2021 r.** o godz. **11:00** w Urzędzie Gminy Łęki Szlacheckie, 97-352 Łęki Szlacheckie, sala posiedzeń.

#### **V. Wysokość Wadium , forma , termin i miejsce jego wniesienia**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1 545,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści pięć złotych 00/100) , które należy wpłacić na konto Gminy Łęki Szlacheckie (numer konta 35 8988 0001 0020 0201 7213 0004 - Bank Spółdzielczy w Przedborzu oddział Łęki Szlacheckie ), w terminie do dnia **04 października 2021 r.** wadium należy wnieść w pieniądzu. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy Łęki Szlacheckie. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć „Wadium- przetarg w **dniu 08 października 2021 r.** obręb Podstole –działka Nr 94”.

## VI. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1362), które spełniają warunki określone w art. 6 ww. ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy, a także podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w drodze decyzji administracyjnej.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ww. ustawy nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

## VII. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

Do udziału w przetargu mogą zastać zakwalifikowane osoby, które nie później niż do dnia **05 października 2021 r.**, do godz. 14:00 złożą w Urzędzie Gminy w Łękach Szlacheckich, pok. nr 13 – (sekretariat) pisemne zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Do zgłoszenia zawierającego dane (imię, nazwisko, adres) i wskazanie nieruchomości, której dotyczy przetarg należy dołączyć niżej wymienione dokumenty. Zgłoszenie wraz z dokumentami winne być złożone w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „*Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – dz. 94 Podstole - kwalifikacja*”

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo.
- 2) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego ;
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1362) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

6 października 2021 r. zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Łęki Szlacheckie lista osób zakwalifikowanych do przetargu.

#### **VIII. Pozostałe informacje:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku małżonków nabywających nieruchomości do majątku osobistego należy złożyć oświadczenie;

- pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

4. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

5. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie oraz w gazecie Dziennik Łódzki.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Łęki Szlacheckie pokój nr 6 adres jw. lub telefonicznie 44-787-53-25 wew. 19

**WÓJT GMINY**

*mgr Piotr Łączny*