

Zarządzenie Nr 0050.23.2023
Wójta Gminy Łęki Szlacheckie
z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 565/4 i nr 569/6, położonej w miejscowości Trzepnica stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie oraz sporządzenia wykazu ww. nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 uchwały nr LV/328/2023 Rady Gminy Łęki Szlacheckie z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Trzepnicy, Wójt Gminy Łęki Szlacheckie zarządza co następuje:

§1. Po uzyskaniu zgody Rady Gminy Łęki Szlacheckie wyrażonej uchwałą nr LV/328/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r., przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie przez okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Gminy Łęki Szlacheckie, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Piotr Łączny



Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęki Szlacheckie przeznaczonych do zbycia
w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (położenie, nr działki, nr obrębu)	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Trzepnica, działka nr 565/4 o pow. 0,0137 ha oraz działka nr 569/6 o pow. 0,0022 ha, obręb nr 0026	0,0159 ha	Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęki Szlacheckie tereny wyłączone z zabudowy, gleby szczególnie chronione, rolnicza przestrzeń produkcyjna i tereny drogi gminnej projektowanej. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części wsi, w terenie z zabudową mieszkalną i zagrodową. Działki położone są po południowej stronie drogi powiatowej. Działki niezabudowane, nieużytkowane rolniczo. Infrastruktura techniczna : gminna sieć wodociągowa, sieć enn.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu: 2.981,00 zł

Wszelkie dodatkowe informacje dot. ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie, w godzinach urzędowania, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 44-787-53-25 wew. 2.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu. Protokół będzie podstawą do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie przez okres 21 dni, tj. od dnia **02 czerwca 2023 r.** do dnia **23 czerwca 2023 r.** oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Gminy Łęki Szlacheckie, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – 7 dni Piotrków.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w tym zakresie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 14 lipca 2023 r.**

WÓJT GMINY
mgr Piotr Łączny