

ZARZĄDZENIE NR 73/2022

Wójta Gminy Łęki Szlacheckie

z dnia 08 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z póź. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

- zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 72/2 o powierzchni 0,07 ha, położoną w obrębie Podstole, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łęki Szlacheckie opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2022 r. do dnia 31.08.2025 r.

§ 2

1. Miesięczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł 0/100). Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2023 roku.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 09.11.2022 r. do 30.11.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łękach Szlacheckich, na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym położona jest nieruchomość oraz na stronie: www.bip.lekiszlacheckie.pl.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie: www.lekiszlacheckie.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Piotr Łączny

Łęki Szlacheckie, dnia 08.11.2022 r.

Załącznik do Zarządzenia nr 73/2022 Wójta Gminy Łęki Szlacheckie z dnia 08.11.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR GZ.6845.3.2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z póź. zm.) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - Wójt Gminy Łęki Szlacheckie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie, przeznaczonej do dzierżawy na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na cele rolnicze:

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy		przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat		
	użytek	pow. [ha]					
Podstole	72/2	PT1P/00078285/4	Teren zabudowy zagrodowej BR	0,07	Brak miejscowego planu. Przeznaczenie dzierżawionego terenu: cele rolnicze.	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 50,00 zł miesięcznie	Czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca.

1. Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 09.11.2022 r. do 30.11.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęki Szlacheckie oraz zamieszczono na stronie internetowej urzędu : www.bip.lakiszlacheckie.pl. Ponadto wywieszono na tablicy właściwego sołectwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.lakiszlacheckie.pl.
2. Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie – pokój nr 6.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średniorocznym wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

WÓJT GMINY

mgr Piotr Łachany