

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie ogłasza o I rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Dobrenice gmina Łęki Szlacheckie.

Działka o Nr 277/1 położona w Dobrenicach stanowiąca grunty oznaczone jako Bi-0,2737 ha, RIVa-0,0030 ha, RV-0,2570, S-RV-0,0490. Nieruchomość usytuowana jest przy drodze powiatowej Łęki Szlacheckie – Dobrenice z bliskim sąsiedztwem ok. 0.5 km od zabudowy wsi Dobrenice. Działka nr 277/1 ma kształt zbliżony do prostokąta, dłuższym bokiem przylega do drogi powiatowej. Zabudowę działki stanowią: budynek szkoły, dwa budynki gospodarcze, studnia, śmietnik murowany, ogrodzenie zewnętrzne. Dojazd drogą powiatową z nawierzchnią asfaltową. Budynek posiada przyłącze energetyczne, a sieć gminna wodociągowa jest w pasie drogi powiatowej. Nieruchomość posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim księgę wieczystą Nr PT1P/00049184/4.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy: brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla w/w działki. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z dnia 09.10.2002 r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako „Wyłączone z zabudowy - rolnicza przestrzeń produkcyjna”.

Na zbycie w/w nieruchomości przeprowadzono cztery przetargi ustne nieograniczone, zakończone wynikiem negatywnym: 27.11.2020 r. (I przetarg), 25.03.2021 r. (II przetarg), 15.06.2021 r. (III przetarg), 08.10.2021 r. (IV przetarg).

Rokowania odbędą się w dniu **08.02.2022 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich o **godz. 10:00.**

Cena wyjściowa do rokowań wynosi: **74.000,00 zł.** Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

UWAGA! Z uwagi wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 rokowania zostaną przeprowadzone z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.

Osoby zainteresowane nabyciem mogą zgłaszać udział w rokowaniach najpóźniej do dnia **03.02.2022 r.** w zamkniętych kopertach na sekretariat Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie lub przesłać na adres: **Łęki Szlacheckie 13D, 97-352 Łęki Szlacheckie** z dopiskiem: **"Rokowania - Dobrenice"**. W przypadku ofert przesłanych pocztą o terminie decydować będzie data stempla pocztowego.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

oraz dodatkowo, w przypadku dokonania zgłoszenia przez:

- osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą - elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osobę prawną w tym spółkę prawa handlowego - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółkę cywilną - umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty **zaliczki** w kwocie **7.400,00 zł**. Zaliczkę należy wnieść przelewem, w nieprzekraczalnym terminie do **03.02.2022 r.**, na konto Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie **Bank Spółdzielczy w Przedborzu o/Łęki Szlacheckie nr 35 89880001 0020 0201 7213 0004**.

Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana, zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań).

Termin uiszczenia ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst: Dz.U. z 2017, poz. 2278 z późn. zm.)

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Łęki Szlacheckie (I piętro, pokój nr 6).

Dodatkowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu: 44-787-53-25.

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT GMINY

mgr Piotr Łuczny