

Zarządzenie Nr 48/2022
Wójta Gminy Łęki Szlacheckie
z dnia 24 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
działki nr 812/28 położonej w miejscowości Łęki Szlacheckie stanowiącej własność Gminy Łęki
Szlacheckie oraz sporządzenia wykazu ww. nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XLIII/247/2022 Rady Gminy Łęki Szlacheckie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łękach Szlacheckich, na rzecz użytkownika wieczystego, Wójt Gminy Łęki Szlacheckie zarządza co następuje:

§1. Po uzyskaniu zgody Rady Gminy Łęki Szlacheckie wyrażonej uchwałą nr XLIII/247/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntową opisaną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie przez okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Gminy Łęki Szlacheckie, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Piotr Łęczyński



Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęki Szlacheckie przeznaczonych do zbycia w drodze
bezpłatnej na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (położenie, nr działki, nr obrębu, nr księgi wieczystej)	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości po zaliczeniu wartości prawa użytkownika wieczystego
1	Łęki Szlacheckie, działka nr 812/28, obręb nr 16, KW nr PT1P/00119413/1	0,1707 ha	Działka stanowi użytek gruntowy Bi - inne tereny zabudowane, nieruchomość zabudowana budynkami: handlowo usługowymi i magazynowymi, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa obiektami zakładu ubojni i przetwórstwa mięsnego oraz zabudowa handlowo-magazynowa. Działka o kształcie zbliżonym do odwróconej litery „L”, infrastruktura techniczna: sieć energetyczna oraz wodociągowa. Działka znajduje się na terenie nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z dnia 09.10.2002 r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny rozwojowe z m.p.z.p. / kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego; działka w użytkowaniu wieczystym do 18.10.2093 r.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu: 91.171,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkownika wieczystego działki: 53.116,00 zł Cena sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika wieczystego: 38.055,00 zł

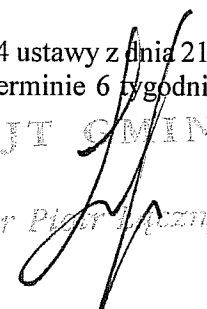
Wszelkie dodatkowe informacje dot. ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie, w godzinach urzędowania, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 44-787-53-25 wew. 2.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezpłatnej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z kolei na podstawie art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości w trybie bezpłatnym, określone zostaną w protokole rokowań spisanych z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu. Protokół będzie podstawą do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie przez okres 21 dni, tj. od dnia **24 czerwca 2022 r.** do dnia **15 lipca 2022 r.** oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Gminy Łęki Szlacheckie, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w tym zakresie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 05 sierpnia 2022 r.**

WÓJT GMINY

mgr Piotr Łuczny