

Znak: GP.6220.01.2022

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, a także art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej w skrócie *ustawą o oś* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku PRIME PV ASSETS SP Z O.O., ul. Marynarki Polskiej 163, 90-868 Gdańsk w imieniu których działa Pełnomocnik Pan Krzysztof Bussek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Stwierdzam

- I. *brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. OGRODZONA, na terenie działek nr ew. 182, 183 i 189 w m. Ogrodzona, o mocy do 6,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.***

II. Określam następujące warunki i wymagania na etapie realizacji i/ lub eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Trasę przyłącza instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektronicznego (KSE) zaprojektować poza:
 - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
 - b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
 - c) obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek;
 - d) obszarami leśnymi;
 - e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
 - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody;

- g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne;
2. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
 3. Prace budowlane ograniczyć wyłącznie do pory dziennej;
 4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerwy w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt;
 5. Prace realizacyjne, w tym prace ziemne i montażowe należy przeprowadzić w terminie od 15 sierpnia do 1 marca, tj. poza szczytem sezonu lęgowego ptaków, dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1-3 dni przed rozpoczęciem prac); w przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 6. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia; po wprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
 7. Jeśli zajdzie taka konieczność mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
 8. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią ok 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
 9. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym, stacje kontenerowe i ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia.
 10. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
 11. Zainstalować należy system nadzoru, który nie będzie wymagał stosowania stałego oświetlenia w porze nocnej.
 12. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawy odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
 13. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 110 % oleju z transformatora, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie

- przedostawały się do środowiska gruntowo – wodnego: warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów suchych.
14. Kontenerową stację transformatorową zlokalizować w odległości co najmniej 360 m od terenów chronionych akustycznie.
 15. Maksymalny poziom mocy akustycznej zastosowanego transformatora nie może przekroczyć wartości 70db(A).
 16. Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego inwertera, w przypadku wyboru falowników rozproszonych, nie może przekroczyć wartości 55 dB(A).
 17. Maksymalny poziom mocy akustycznej urządzeń, w przypadku wyboru inwerterów centralnych nie może przekroczyć wartości 68 dB(A).

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2022 r. wpłynął wniosek PRIME PV ASSETS SP Z O.O. , ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk złożony przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Bussek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. OGRODZONA, na terenie działek nr ew. 182, 183 i 189 w m. Ogrodzona, o mocy do 6,5MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalację towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”**.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 54 lit. *b* rozporządzenia rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się z kompletnym wnioskiem Wójt Gminy Łęki Szlacheckie, obwieszczeniem znak: GP.6220.01.2022 z dnia 31.05.2022 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z treścią wniosku oraz aktami sprawy. W przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10. W związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony postępowania były informowane poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA. Publikacja w/w obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łęki Szlacheckie oraz umieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Ogrodzona.

Następnie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, pismem z dnia 31.05.2022 r. znak: GP6220.01.2022 wystąpiono o wydanie opinii w sprawie obowiązku sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

Pismem z dnia 07.06.2022 r., znak: WOOŚ.4220.450.2022.DDo. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wystąpił o przedłożenie oświadczenia, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego oraz o uzupełnienie katy

informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie oświadczenia przesłane zostało dnia 10.06.2022r., znak pisma: GP.6220.01.2022.

Kolejno Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim Wójt Gminy Łęki Szlacheckie dnia 15.06.2022 (data wpływu: 21.06.2022r.) wystąpił o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dokonując analizy otrzymanych dokumentów oraz zawartych w nich informacji, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim poprzez opinię znak: WA.ZZŚ.3.435.1.179.2022.MP z dnia 22.06.2022 r. (data wpływu 29.06.2022 r.) dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. OGRODZONA, na terenie działek nr ewid. 182, 183 i 189 w m. Ogrodzona, o mocy do 6,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania” wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie dnia 01.07.2022r., znak:GP.6220.01.2022 przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o wydanie opinii w sprawie sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu raportu do organów opiniujących.

Po dokonaniu analizy dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, postanowieniem z dnia 14.07.2022 r., znak: WOOŚ.4220.450.2022.DDo wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn: „Budowa 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. OGRODZONA, na terenie działek nr ew. 182, 183 i 189 w m. Ogrodzona, o mocy do 6,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie, dnia 22.07.2022r., znak: GP.6220.01.2022 przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia do organów opiniujących.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 2.08.2022, znak: WOOŚ.4220.450.2022.DDo oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 02.08.2022 r., znak: WA.ZZŚ.3.435.1.179.2022.MP.2 podtrzymali stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim dnia 05.08.2022 r. (data wpływu:10.08.2022), znak: ON-ZNS.90281.59.2022 wyraził opinię iż nie uznaje za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. OGRODZONA, na terenie działek nr ew. 182, 183 i 189 w m. Ogrodzona, o mocy do 6,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.

Obwieszczeniem z dnia 24.08.2022, znak: GP.220.01.2022 poinformowano strony zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735) z zebrany materiał dowodowy w tym o uzyskanych opiniach oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wniesienia uwag i zastrzeżeń. W prowadzonym postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron postępowania.

Mając na uwadze zebrany materiał dowody uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim i Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim uznano, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 75 sut. 1 pkt. 4 ustawy „oś”, organem właściwym do wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalski, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia i jest wymagana dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej pn. OGRODZONA wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, o planowanej mocy do 6,5 MW. Inwestycja zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 182, 183 i 189, obręb geodezyjny Ogrodzona, gmina Łęki Szlacheckie. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, stanowi ok. 7,1 ha z powierzchni całkowitej nieruchomości nr ewid. 182, 183 i 189, wynoszącej 8,32ha. Grunty użytkowane są rolniczo, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: grunty orne RIVb, RV i BR-RV, PsV, oraz tereny sadownicze S-RIVb, S-RV (w rzeczywistości brak upraw sadowniczych). W północnej części działki nr ewid. 183 występuje zabudowa zagrodowa, ulokowana wzdłuż drogi powiatowej 1513E. Teren ten zostanie wyłączony z zajęcia pod inwestycję, podobnie jak zadrzewienia występujące po stronie zachodniej oraz południowej. Przez teren analizowanych działek przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Pasy techniczne terenu pod liniami SN, szerokości 15m, zostaną wyjęte z zagospodarowania pod inwestycję.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią grunty orne z niewielkimi zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi oraz oczkami wodnymi. Od północy występuje zabudowa zagrodowa wsi Ogrodzona, posadowiona wzdłuż drogi powiatowej. Po stronie zachodniej rozciągają się kompleksy leśne. Najbliższe tereny chronione akustycznie – zabudowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie od granicy działek, gdzie planowana jest przedmiotowa inwestycja.

W trakcie prac realizacyjnych nastąpi usunięcie części szaty roślinnej związane z przekształceniem terenu, zmieni się także sposób gospodarowania gruntem.

Dojazd do terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez istniejące drogi publiczne, tj. drogi powiatowej nr 1513E.

Planowaną instalację fotowoltaiczną wraz z elementami towarzyszącymi będą tworzyć następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne (monokrystaliczne lub polikrystaliczne) w liczbie 1000 – 18 900 szt
- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli
- prefabrykowana kontenerowa stacja transformatorowa (2 – 10 szt) dla przedmiotowej inwestycji. W budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nN (niskiego napięcia), transformatory – żywiczne lub olejowe.
- inwertery w liczbie od 28 szt (o mocy jednostki 250 kW) do 64 szt (o mocy jednostki 105 kW)
- okablowanie SN
- magazyny energii o pojemności do ok. 3MWh – zespół baterii znajdujący się w niewielkim budynku
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej

- system monitoringu wizyjnego (kamery) wraz z oświetleniem, a także systemy umożliwiające nadzór i kontrolę parametrów pracy poszczególnych elementów. Systemy te będą umożliwiały działanie zdalne, w oparciu i sieci teleinformatyczne.

Na terenie działek nr ewid. 182, 183 i 189 na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Teren pomiędzy stołami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Planowana elektrownia fotowoltaiczna zabudowana zostanie z wykorzystaniem paneli pod kątem 15-45° w stosunku do powierzchni terenu z ukierunkowaniem na południe. Odległość pomiędzy rzędami stołów wyniesie od ok. 1 do ok. 10m. Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym będzie wynosić maksymalnie 5m.

Panele fotowoltaiczne będą posiadać powłokę antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegają zjawisku olśnienia i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Przekazanie energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego poprzez stację transformatorową, która to pozwoli przetransportować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej 15kV, pomiędzy stacją kontenerową, a istniejącym słupem SN. Zastosowane okablowanie będzie nowe oraz będzie posiadać wszystkie niezbędne atesty i certyfikaty.

Na zewnątrz stacji transformatorowej poziom hałasu sięga 40 - 45dB(A) poprzez zastosowanie transformatorów charakteryzujących się niewielką mocą akustyczną rzędu 60dB(A) oraz umieszczenie w kontenerze zbudowanym z płyt warstwowych, których izolacyjność akustyczna właściwa wynosi ok. 20dB.

Magazyn energii zrealizowany będzie w formie kontenerowego modularnego zasobnika. Stanowi on instalację umożliwiającą magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Planuje się zastosowanie baterii litowo-jonowych dla których przewiduje się maksymalne magazynowanie 50-60% produkowanej energii.

Inwestor nie przewiduje oświetlenia terenu farmy. Pojedyncze oświetlenie może być zastosowane przy stacji trafo i używane jedynie w przypadku prowadzenia prac serwisowych. Dla zapewnienia ochrony mienia przewiduje się objęcie terenu elektrowni systemem monitoringu przemysłowego CCTV. Wokół ogrodzenia przewiduje się montaż słupów stalowych. Na każdym słupie planowane jest zamontowanie zewnętrznej analogowej kamery. Rozmieszczenie kamer powinno umożliwiać obserwację linii ogrodzenia, przy czym kamery posiadać będą możliwość powiadamiania o detekcji ruchu oraz dodatkowo będą podłączone do rejestratora. Kamery wyposażone będą w promienniki IR z funkcją inteligentnego oświetlenia.

Planowana jest budowa drogi serwisowej wraz z placami montażowym/manewrowymi, prowadzącej do stacji transformatorowych.

Elektrownia fotowoltaiczna składana będzie z gotowych elementów. Wszystkie komponenty dostarczane będą jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Dopuszcza się płytkie wbijanie nóg stołów, a użyte materiały nie będą zanieczyszczać środowiska.

Elementy farmy fotowoltaicznej dostarczane będą przez firmy zewnętrzne i magazynowane w wyznaczonym miejscu. Sprzęt budowlany pracować będzie w porze dziennej, w godzinach między 6.00 a 22.00.

Na etapie eksploatacji instalacji czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane nie częściej niż raz w miesiącu.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie budowy wyniesie ok. 33m³, stali ok. 260 Mg, żwiru ok. 10 m³, piasku ok. 29 m³. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa w czasie realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 7 m³, na energię elektryczną ok. 813MWh. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji wyniesie ok. 65 m³/rok, natomiast na paliwo ok. 3 m³/rok, oraz na energię elektryczną ok. 1 625 kWh/rok. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie likwidacji wyniesie ok. 33 m³, natomiast na paliwo ok. 10 m³, oraz na energię elektryczną ok 813 kWh.

Na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycje nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, za który z racji rodzaju i charakteru zastosowanej technologii, przyjęto obszar przeznaczony pod planowaną farmę fotowoltaiczną.

Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że ze względu a rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 oraz 20.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów, głównie z grupy 16 i 17. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu

przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji zostanie zastosowany transformator wyposażony w szczelną misę olejową, umieszczony w pomieszczeniu stacji kontenerowej. Ponadto, panele fotowoltaiczne będą myte jedynie wodą. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). W promieniu do 5 km, położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki w odległości ok. 1,83 km. Najbliżej położony obszar należący do europejskiej sieci Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Łąka w Bęczkowicach PLH100004 ok. 2,65 km od granic inwestycji.

Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedsięwzięcia oraz odległość, inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Celem ochrony obszaru Łąka w Bęczkowicach PLH100004 jest ochrona, zachowanie lub odtworzenie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony, cele te realizuje się poprzez działania ochronne podejmowane w stosunku do każdego przedmiotu ochrony.

Dla obszaru mającego znacznie dla Wspólnoty Łąka w Bęczkowicach PLH100004 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąka w Bęczkowicach PLH100004 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 741), który szczegółowo określa m.in. cele działań

ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łąka w Bęczkowicach PLH100004 przedmiotami ochrony są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion
2. 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea)
3. 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
4. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae) i olsy źródliskowe
5. 1903 lipiennik Loesela *Liparis loeselii*
6. 6210 haczykowiec błyszczący *Hamatocaulis vernicosus*.

Uwzględniając cele ochrony obszaru Natura 2000, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała i brak powiązania przedsięwzięcia z tym obszarem, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planach zadań ochronnych dla ww. gatunków i siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000. Teren inwestycji zajmuje niewielki obszar (ok. 5,4 ha). W karcie informacyjnej podano, że obecnie są to grunty orne i na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji nie stwierdzono gatunków i siedlisk będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Na terenie przeznaczonym do realizacji planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono śladów gniazdowania ptaków (gniazd oraz ich pozostałości). Nie wydaje się, by teren przedsięwzięcia stanowił ważne miejsce rozrodu, odpoczynku czy żerowania gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. Realizacja przedsięwzięcia nie uszczupli powierzchni siedlisk preferowanych przez te gatunki, nie wpłynie na ich populację, szanse rozrodu, czy zachowanie. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna spowodować izolacji przestrzennej pomiędzy osobnikami i populacjami gatunków będących przedmiotami ochrony. Na terenie inwestycji nie występują zbiorniki mogące stanowić miejsce rozrodu płazów, nie ma również innych form wód powierzchniowych lub terenów podmokłych mogących stanowić siedlisko gatunków związanych z wodami, np. bobra czy wydry.

Po uwzględnieniu opinii organów opiniujących oraz rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie w oparciu o dane wynikające z przedłożonej Karty Informacyjnej przedsięwzięcia stwierdza się, że prawidłowo wykonana i eksploatowana inwestycja po uwzględnieniu zaleceń i warunków zawartych w niniejszej decyzji nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem organu który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi, który wydał decyzję stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś

Zm. Wójta
SEKRETARZ GMINY
Grzegorz Stępień

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Krzysztof Bussek
Adres do korespondencji: PRIME PV ASSETS Sp. z o.o.
ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.:
 - a) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie
 - b) Tablica ogłoszeń miejscowości Ogrodzona
 - c) BIP Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim
Al. 3 Maja 8, 97-300 Piotrków Trybunalski

Załącznik nr 1

do decyzji znak: GP.6220.01.2022 z dnia 26.09.2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o planowanej mocy instalowanej do 6,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą na terenie działek o nr ewid. 182 , 183 i 189 położonych w obrębie geodezyjnym Ogrodzona, gmina Łęki Szlacheckie.

Planowane przedsięwzięcie polega na montażu modułów fotowoltaicznych jako obiektów wykorzystujących energię słoneczną do wytworzenia energii elektrycznej. Całkowita powierzchnia działek wynosi ok. 8,32 ha, natomiast planowana powierzchnia pod zabudowę instalacji fotowoltaicznej wynosi ok. 7,1 ha. Najbliższe zabudowy mieszkalne zlokalizowane są na omawianych działkach i są to zabudowania właściciela nieruchomości.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć między innymi następujące elementy:

- a) Paneli fotowoltaicznych (polikrystaliczne lub monokrystaliczne) w liczbie 1000-18 900 szt;
- b) Inwerterów w licznie do 28 szt do 64 szt,;
- c) Okablowania SN;
- d) stacje transformatorowe (2-10 szt);
- e) kontenerowe magazyny energii;
- f) Linii kablowych energetyczno – światłowodowych;
- g) Infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- h) Dróg wewnętrznych;
- i) Przyłącza elektroenergetycznego;
- j) Systemu monitoringu;
- k) Ogrózenie wraz z bramą wjazdową;

Elektrownia będzie pracować bezobsługowo, czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane nie częściej niż raz w miesiącu.

Montaż modułów będzie miał miejsce na stalowych ocynkowanych konstrukcjach. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża, a jej wysokość wynosić będzie maksymalnie 5m.

Optymalna prace paneli fotowoltaicznych zapewniają:

1. Ekspozycja w kierunku południowym,
2. Brak zacienienia,
3. Właściwy kąt nachylenia od 20 – 50°

Szacowana produkcja energii elektrycznej: ok. 6 565 MWH/rok.

Moduły fotowoltaiczne wytwarzają prąd stałym który następnie musi zostać przetworzony na trójfazowy prąd przemienny. W tym celu przewiduje się zastosowanie falowników (inwerterów). Ilość falowników uzależniona jest od mocy i ilości modułów.

Przewidywany okres eksploatacji przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej wynosi 30 lat.

Ogrodzenie wykonane zostanie z siatki zgrzewalnej o wysokości 2 m ocynkowanej i powlekanej, wielkość oka siatki powinna wynosić min. 5 cm. W celu migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit wielkości co najmniej 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Przewiduje się zastosowanie typowych słupków ogrodzeniowych narożnych i przelotowych, posadowionych 0,6 m poniżej poziomu gruntu. Słupki przelotowe należy rozmieszczać co ok 2,5 m

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętej lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY

Grzegorz Stępień