

## Gmina Łęki Szlacheckie

[sekretariat@lekiszlacheckie.pl](mailto:sekretariat@lekiszlacheckie.pl)

[www.lekiszlacheckie.pl](http://www.lekiszlacheckie.pl)

Tel. 44 787 53 25

Fax. 44 787 53 15

GKOC.271.4.2019

Łęki Szlacheckie 02.03.2019

Do wszystkich wykonawców

### **Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia zamawiającego dot. treści SIWZ**

Dotyczy: Postępowania przetargowego o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „**Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w trakcie budowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na żłobek etap 1 – rozbudowa budynku świetlicy w trakcie budowy**”.

Gmina Łęki Szlacheckie na podstawie art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. ), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęło zapytanie od jednego z wykonawców, którego treść przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami zamawiającego.

#### **Pytanie 1:**

Czy jest szambo, czy trzeba je wykopać wraz z przyłączem? Sprzeczne informacje kosztorys a projekt.

#### **Odpowiedź :**

Szambo jest ale w złym stanie technicznym więc należy je wykopać i wybudować nowe wraz z przyłączem. Informacje nie są sprzeczne.

#### **Pytanie 2:**

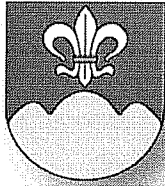
Nie ma okna w2 w zestawie, są natomiast okna 2xw1 o różnych wymiarach w1 fix na zestawieniu na różne wymiary. Proszę doprecyzować.

#### **Odpowiedź :**

Okna W1 i W2 nie są przedmiotem przetargu. Część wewnętrzna budynku należąca do żłobka nie objęta jest przedmiarem. W związku z czym do zamówienia i wbudowania będzie wyłącznie stolarka wewnętrzna świetlicy wyszczególniona w przedmiarach. Stolarka zewnętrzna jako całość stanowi przedmiot przetargu.

#### **Pytanie 3:**

Zapis w zestawieniu okien, że okna o2 o wymiarze 600x1500 powinno mieć światło otworu chyba błędne. W oknie 0,9x215 w murze nie otrzymamy światła otworu o szerokości 0,9. zmiana wielkości okien powodują zmianę pozwolenia. W zestawieniu jest okno o wymiarach 1x215. Do jakiego wymiaru mamy się dostosować ?



**Gmina Łęki Szlacheckie**  
[sekretariat@lekiszlacheckie.pl](mailto:sekretariat@lekiszlacheckie.pl)  
[www.lekiszlacheckie.pl](http://www.lekiszlacheckie.pl)  
Tel. 44 787 53 25  
Fax. 44 787 53 15

GKOC.271.4.2019

Łęki Szlacheckie 02.03.2019

**Odpowiedź :**

Światło otworu to nie to samo co światło szyby lub ościeża. Wszystkie wymiary stolarki zewnętrznej należy dostosować do wymiarów w świetle muru. W zestawieniu zawarte są zarówno wymiary w świetle muru jak i po zewnętrznej ościeżnicy. Wszystkie okna o tej wys. tj. 215 maja przygotowane otwory w świetle 90 cm. Zmiana wielkości otworów nie zmienia pozwolenia lecz wchodzi w zakres zmian nieistotnych które można wprowadzać na budowie za zgodą projektanta. Jednak w tym przypadku takiej potrzeby nie przewidujemy.

**Pytanie 4:**

Czy projekt był zatwierdzony ppoż ?

**Odpowiedź :**

Tak. Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 5:**

Brak szczegółu podjazdu. Czy są pochwyty i poręcze? Brak opisu wykończenia podjazdu ściany oporowej.

**Odpowiedź :**

Ze względu na projektowane małe nachylenie i podniesienie terenu przy wejściach do budynku stosowanie poręczy nie jest wymagane.

**Pytanie 6:**

Brak załączonego projektu pierwotnego i szczegółowego opisu już wykończonego zakresem robót. W projekcie zamiennym są odniesienia do projektu pierwotnego.

**Odpowiedź :**

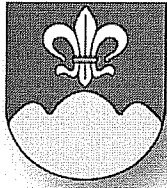
Pierwotny projekt budowlany dostępny na <http://bip.lekiszlacheckie.pl>. Zakres już wykonanych robót w udostępnionej dokumentacji. W przypadku wątpliwości Zamawiający zaleca wizję lokalną placu budowy.

**Pytanie 7:**

Przy drzwiach dz 2 i szerokości 1400 nie ma możliwości technicznej uzyskania drugiego otwieranego skrzydła przy głównym skrzydle 1000 w świetle. Czy te drzwi mogą być dwuskrzydłowe z skrzydłem fix?

**Odpowiedź :**

Główne skrzydło w każdym z drzwi dwuskrzydłowych ma mieć w świetle otwór nie 100 a 90 cm.



**Gmina Łęki Szlacheckie**

[sekretariat@lekiszlacheckie.pl](mailto:sekretariat@lekiszlacheckie.pl)

[www.lekiszlacheckie.pl](http://www.lekiszlacheckie.pl)

Tel. 44 787 53 25

Fax. 44 787 53 15

GKOC.271.4.2019

Łęki Szlacheckie 02.03.2019

**Pytanie 8:**

Czy należy wykonać dodatkowe obróbki ogniomuru po dociepleniu?

**Odpowiedź :**

Nie zakłada się wykonania. Są wykonane.

**Pytanie 9:**

Czy piec 14 kw nie jest za mały na taką dużą powierzchnię?

**Odpowiedź :**

Wg projektanta branżowego moc 14 kw powinna być wystarczająca z zaleceniem aby piec posiadał zakres mocy od 4 do 21 kW.

**Pytanie 10:**

Brak przekroju budynku z drugiej strony aby poprawnie policzyć docieplenie.

**Odpowiedź :**

Można tego dokonać poprzez pomiar skalówką rzutów elewacji.

**Pytanie 11:**

Proszę o odpowiedź czy wykonano izolację fundamentów jeśli nie, to na jaką głębokość wykonać ? W pomiarze przyjęte jest 0,5m.

**Odpowiedź :**

Nie ma izolacji fundamentów. Należy ją wykonać na głębokość 50 cm od przyjętego poziomu gruntu przy budynku.

**Pytanie 12:**

Czy należy liczyć wyposażenie kuchenne, meblowe oraz łazienkowe ? Jeśli tak, to proszę o zestawienie każdego wyposażenia osobno.

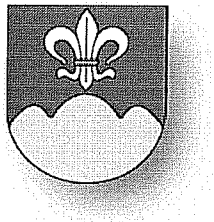
**Odpowiedź :**

Wyposażenie pomieszczeń nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Pytanie 13:**

Proszę uszczegółwić zagospodarowanie terenu. W kosztorysie jest podane 300 m<sup>2</sup> utwardzenia tłuczniem. Czy tyle trzeba wykonać, czy należy zostawić tłuczeń jako warstwę wierzchnią? Proszę szczegółowo wyjaśnić ile wyjdzie tłucznia. Jest to czynnik kosztochłonny.

**Odpowiedź :**



## Gmina Łęki Szlacheckie

[sekretariat@lekiszlacheckie.pl](mailto:sekretariat@lekiszlacheckie.pl)

[www.lekiszlacheckie.pl](http://www.lekiszlacheckie.pl)

Tel. 44 787 53 25

Fax. 44 787 53 15

**GKOC.271.4.2019**

Łęki Szlacheckie 02.03.2019

Zgodnie z przedmiarem zakładano że teren pod miejsca postojowe i wyjazdy będzie wykorytowany i utwardzony 20 cm pospółka +15cm tłuczniem drogowym 0-31.5. Utwardzenia płytka betonowa dotyczy samego wejścia i chodnika do wejść do budynku oraz tarasu. Przedmiar w ilości m<sup>2</sup> utwardzeń płytka chodnikową posiada błąd w formule. Powinna być pow. 83.027 m<sup>2</sup> a jest 53.569 m<sup>2</sup>. Dla tarasu złożono że obrzeża wykonane będą z obrzeża 100x300x8 ustawiane pionowo.

### **Pytanie 14:**

Zapis w projekcie instalacji mówi o ogrzewaniu podłogowym. Gdzie ona ma być ? Na rysunkach nie jest zaznaczone.

### **Odpowiedź :**

Nie projektowano ogrzewania podłogowego. Błąd w opisie.

### **Pytanie 15:**

Jakie wymiary pod kontener na śmieci ?

### **Odpowiedź :**

Wymiary 1x2m.

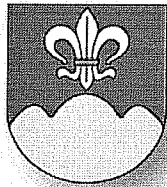
### **Pytanie 16:**

W projekcie jest zapis o dwóch miejscach postojowych istniejących. Z wizji lokalnej wynika, że ich nie ma.

### **Odpowiedź :**

Utwardzenia pod miejsca postojowe z tłuczniem bez obrzeży. Utwardzenia tłuczniem na podbudowie z pospółki inwestor wykona we własnym zakresie.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.



**Gmina Łęki Szlacheckie**

[sekretariat@lekiszlacheckie.pl](mailto:sekretariat@lekiszlacheckie.pl)

[www.lekiszlacheckie.pl](http://www.lekiszlacheckie.pl)

Tel. 44 787 53 25

Fax. 44 787 53 15

GKOC.271.4.2019

Łęki Szlacheckie 02.03.2019  
W imieniu Zamawiającego

WÓJT GMINY

*mgr Piotr Łączny*