

## OGÓLNA CHARAKTRYSTYKA OBIEKTU

W ramach inwestycji pod nazwą " **ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TRAKCIE BUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY**" sporządza się kosztorys, obejmujący wykonanie robót, mających na celu wykończenie budynku w stanie surowym otwartym świetlicy wiejskiej będącej aktualnie w trakcie rozbudowy realizowanej na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 03.11.2017r, (znak AB.6740.725.2017.ZK). W związku ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku świetlicy na żłobek wykonano projekt budowlany zamienny.

**W ramach projektu zamiennego projektuje:**

- nowy układ funkcjonalny części pomieszczeń zapewniający przepisowe organizowanie zajęć dla dzieci w wielku do 3 lat.
- zbiornikową instalację gazową LPG wraz z przyłączem do budynku.
- Wydzielenie funkcjonalnie i pożarowo w budynku dwóch stref: świetlicy wiejskiej i żłobka do jednoczesnego przebywania max 15 dzieci do 3 lat.

**Inwestor:** Gmina Łęki Szlacheckie z siedzibą w Łekach Szlacheckich 13D, 97-352 Łęki Szlacheckie

**Inwestycja** będzie realizowana na działce o nr ewid.: 255/1, 255/2, obręb Ogrodzona, gmina Łęki Szlacheckie.

Niniejszy kosztorys obejmuje kalkulację kosztów wykonania następujących robót w zakresie budowy placów zabaw:

- roboty rozbiórkowe;
- Roboty murowe ścian działowych
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- Roboty instalacyjne wewnętrzne c.o, c.w.u. wod-kan
- Roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
- Roboty instalacyjne gazowe wraz z montażem instalacji zbiornikowej LPG 2700 l
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne
- Roboty elewacyjne i termoizolacyjne
- Utwardzenia zewnętrzne ciągów komunikacyjnych, schodów i tarasów kostką i płytkami chodnikowymi
- Montaż wiaty na wózki

Do opracowania kosztorysu wykorzystano załączoną przez inwestora dokumentację projektową pierwotną i zamienną, stanowiącą załącznik do pozwolenia na budowę

Kosztorys wykonany wg cen netto, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Ceny jednostkowe przyjęto na podstawie cennika: Biuletyn cen jednostkowych Promocja poziom cen: 3 kw. 2018 r.