

# PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TRAKCIE  
BUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK  
ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO ZBIORNIKA NA GAZ  
PŁYNNY

OBIEKT	Budynek usługowy kategorii IX
ADRES	Ogrodzona, gm. Łęki Szlacheckie
DZIAŁKA NUMER	255/1, 255/2, obręb Ogrodzona
INWESTOR	Gmina Łęki Szlacheckie Łęki Szlacheckie 13D, 97-352 Łęki Szlacheckie
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ZIBI PROJEKT – Usługi projektowo-kosztorysowe dla budownictwa ul. Nowa 12 97-510 Ręczno tel. 698 861 271, e-mail: biuro@zibiprojekt.pl NIP 534 236 99 17, REGON 280499471

## PROJEKTOWAŁ:

ARCHITEKTURA

INSTALACJE SANITARNE

KONSTRUKCJA

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

EGLZEMPLARZ NR 1 2 3 4

DATA: 11.2018 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Jako projektant w rozumieniu art. 20 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane”, działając na mocy art. 20 ust. 4 w/w ustawy oświadczam, iż opracowanie dotyczące **ROZBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TRAKCIE BUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY** w miejscowości Ogrodzona, dz nr 255/1, 255/2, obręb 6 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:	
ARCHITEKTURA	INSTALACJE SANITARNE
KONSTRUKCJA	INSTALACJE ELEKTRYCZNE

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## Spis treści

STRONA TYTUŁOWA.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	2
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	3-4
1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	5
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	5
1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	6
1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	6
1.5. BILANS TERENU .....	7
1.6. ANALIZA USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY .....	8
1.7. INNE DANE.....	8
1.8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	9
2. OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI .....	10
2.1. LOKALIZACJA.....	10
2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	10
2.3. DANE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE .....	10
2.3.1. STAN ZAAWANSOWANIA ROBÓT WG PROJEKTU PIERWOTNEGO .....	10
2.3.2. PARAMETRY WIELKOŚCIOWE BUDYNKU, KTÓREGO DOTYCZY INWESTYCJA.....	10
2.4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	10
2.4.1. FUNDAMENTY.....	10
2.4.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	10
2.4.3. NADPROŻA.....	10
2.4.4. STROP NAD PARTEREM .....	11
2.4.5. POKRYCIE DACHOWE .....	11
2.4.6. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA.....	11
2.4.7. KOMINY .....	11
3. EKSPERTYZA BUDOWLANA.....	11
4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	12
4.1. OPIS OGÓLNY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	12
4.2. PROGRAM UŻYTKOWY I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	12
4.2.1. PROGRAM UŻYTKOWY .....	12
4.2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ .....	12
4.2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	13
4.3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE.....	13
4.3.8. UTWARDZENIE TERENU (W TYM MIEJSCE NA KONTENER NA ODPADY) I MIEJSCA POSTOJOWE, WÓZKARNIA .....	15
4.3.9. KONSTRUKCJA WIATY STALOWEJ NA WÓZKI.....	15
4.3.10. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW METALOWYCH .....	17
4.3.11. ZABEZPIECZENIA ELEMENTÓW DREWNIANYCH.....	17
4.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I WYPOSAŻENIE OBIEKTU.....	17
4.4.11. UWAGI.....	19
4.5. OPIS TECHNOLOGICZNY WRAZ Z ROZWIĄZANIEM ZAGADNIEŃ SANITARNO- EPIDEMIOLOGICZNYCH I BHP .....	19
4.5.1. PROGRAM DZIAŁALNOŚCI I OPIS FUNKCJI ŻŁOBKA.....	19
WYBRANE ZAGADNIENIA HIGIENICZNO-SANITARNE.....	20
4.5.2. PROGRAM DZIAŁALNOŚCI I OPIS FUNKCJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.....	21

<b>4.6.</b>	<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ .....</b>	<b>22</b>
<b>4.7.</b>	<b>OCHRONA ŚRODOWISKA.....</b>	<b>24</b>
<b>4.8.</b>	<b>OCHRONA ZABYTKÓW.....</b>	<b>24</b>
<b>5.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY DO ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH .....</b>	<b>25</b>
<b>5.1.</b>	<b>OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA .....</b>	<b>25</b>
<b>5.2.</b>	<b>PRZYJĘTE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE.....</b>	<b>25</b>
<b>5.3.</b>	<b>PRZYJĘTE OBCIĄŻENIA.....</b>	<b>25</b>
<b>5.4.</b>	<b>MATERIAŁY PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ .....</b>	<b>25</b>
<b>6.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>26</b>
<b>6.1.</b>	<b>ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>27</b>
<b>6.2.</b>	<b>WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW .....</b>	<b>27</b>
<b>6.3.</b>	<b>ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZKIEGO .....</b>	<b>27</b>
<b>6.4.</b>	<b>WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>27</b>
<b>6.5.</b>	<b>WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH .....</b>	<b>28</b>
<b>6.6.</b>	<b>WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>28</b>

#### **RYUNKI ARCHITEKTONICZNE**

A-Z - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI.....	29
INW-01 –RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA .....	30
INW-02 –RZUT DACHU- INWENTARYZACJA .....	31
INW-03 –PRZEKRÓJ A – A - INWENTARYZACJA .....	32
A-01 - RZUT PARTERU .....	33
A-02 – PRZEKRÓJ A – A .....	34
A-03 – ELEWACJE .....	35
A-04 – ZESTAWIENIE STOLARKI.....	36

#### **ZAŁĄCZNIKI**

DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW. ....	37-40
ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	41-43
BRANŻA SANITARNA .....	44-59
PROJEKT ZEWNĘTRZNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY .....	60-80
BRANŻA ELEKTRYCZNA .....	81-99
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA .....	100

## 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 03.11.2017r. (znak AB.6740.725.2017.ZK)
- Pierwotny projekt budowlany stanowiący załącznik do w/w decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 20.09.2018r. (znak GKOC.6733.5.2018)
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 10 Lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. z 2014 r. poz. 925)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. z 2017 r. poz. 2379)
- Przepisy szczegółowe

### 1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budynek świetlicy wiejskiej w trakcie rozbudowy realizowanej na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 03.11.2017r, (znak AB.6740.725.2017.ZK), usytuowany w miejscowości Ogrodzona na działkach o nr ewid. 255/1, 255/2, w obrębie miejscowości Ogrodzona.

W związku ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku świetlicy na żłobek wykonano projekt budowlany zamienny.

**W ramach projektu zamiennego projektuje:**

- nowy układ funkcjonalny części pomieszczeń zapewniający przepisowe organizowanie zajęć dla dzieci w wieku do 3 lat.
- zmianę opracowań wewnętrznych instalacji branży elektrycznej i sanitarnej
- zbiornikową instalację gazową LPG wraz z przyłączem do budynku.
- wydzielenie pożarowo w budynku dwóch stref:
  - ZLII –przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się – dzieci w wieku do 3 lat.
  - ZLIII – pomieszczenia świetlicy wiejskiej

Teren objęty opracowaniem został oznaczono dużymi literami A, B, C, D zgodnie z oznaczeniem przedstawionym na graficznym załączniku do wydanej przez Wójta gminy Łęki Szlacheckie Decyzji o lokalizacji celu publicznego.

### 1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka o nr ewid. 255/1, 255/2 jest położona przy drodze powiatowej o nr ew. 135 od strony północno-wschodniej i jednocześnie przy drodze gminnej o nawierzchni żwirowej od strony północo-zachodniej (dz nr ew. 598) miejscowości Ogrodzona.

Działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym:

- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze kanalizacyjne wraz z szczelnymi zbiornikami na ścieki
- Zjazdy – zarówno z drogi gminnej jak i drogi powiatowej
- Częściowo utwardzony plac przed budynkiem od strony drogi powiatowej w którym zlokalizowane są 4 miejsca postojowe
- Przez działkę od strony drogi gminnej przebiega rów odprowadzający wodę z tejże drogi.
- O od strony południowej w odl. ok. 13,0m zbiornik wodny (staw)

Ponadto budynek usytuowany jest w sąsiedztwie z:

- Działką nr ewid. 259 – pole uprawne. Odległość zewnętrznej ściany bez otworów wynosi 1,54 m

Od momentu wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę budynku świetlicy wg projektu pierwotnego zostały wykonane roboty budowlane z zakresu stanu surowego otwartego, przykrytego dwuspadowym dachem w konstrukcji ciesielskiej.

### 1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### LOKALIZACJA BUDYNKU, KTÓREGO DOTYCZY ROZBUDOWA – wg projektu pierwotnego

Lokalizacja budynku nie ulega zmianie w stosunku do projektu pierwotnego. Z racji usytuowania budynku w odległości 1,54 m w ścianie tej nie projektowano żadnych otworów, zakończono ją ogniomurem z ociepleniem z wełny mineralnej.

Układ komunikacyjny przed budynkiem został zaprojektowany tak, aby umożliwić dogodny dostęp dla osób niepełnosprawnych.

#### LOKALIZACJA ZBIORNIKA GAZU LPG O POJEMNOŚCI 2,70 M3

Zbiornik zlokalizowano w odległości:

- 1,54 m od graniczy z działką o nr ew. 259 – pole uprawne
- 1,51 m od graniczy z działką o nr ew. 258 – nieużytek
- 5,35 m od stawu zlokalizowanego na działce sąsiedniej od strony płudniowej
- 8,65 m od przedmiotowego budynku

#### WJAZD I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA – bez zmian odnośnie projektu pierwotnego

Na działkę iistnieją dwa zjazdy publiczne – z drogi powiatowej od strony frontu działki oraz z drogi gminnej od północo-zachodniej strony. Wśród istniejących miejsc postojowych wydzielono jedno dla osób niepełnosprawnych oraz zaprojektowano dodatkowe 3 miejsca wraz z dodatkowymi utwardzeniami ułatwiającymi korzystanie z budynku. Ponadto zaprojektowano dodatkowe utwardzone miejsce na wiatę w konstrukcji metalowej do przechowywania wózków dziecięcych (ozn. Nr 7).

#### MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH – bez zmian odnośnie projektu pierwotnego

Zaprojektowano utwardzone miejsce zlokalizowane w odległości pona 10 m od okien i drzwi pom. przeznaczonych na pobyt ludzi oraz 3 m od granicy z działką sąsiednią.

#### WIATA NA WÓZKI DZIECIĘCE

Wózki dziecięce będą składowane w lekkiej systemowej wiacie o konstrukcji stalowej z wypełnieniem poliwęglanowym, usytuowanej na zewnątrz w utwardzonym kostką brukową miejscu wskazanym nr 7 na rys. A-Z.

#### KANALIZACJA SANITARNA – bez zmian odnośnie projektu pierwotnego

Bez zmian – do istniejącego zbiornika na ścieki.

#### ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH– bez zmian odnośnie projektu pierwotnego.

Wody opadowe z rur spustowych na teren własny nieutwardzony działki.

#### PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE– bez zmian odnośnie projektu pierwotnego.

Z istniejącego przyłącza.

#### PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE– bez zmian odnośnie projektu pierwotnego.

Instalacja energetyczna doprowadzona do budynku z istniejącego napowierznego przyłącza. Planowana jest rozbudowa istniejącego przyłącza niezbędna do obsługi zapotrzebowania budynku po rozbudowie. Projekt rozbudowy przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci stanowić będzie odrębne opracowanie.

#### PRZYŁĄCZE GAZOWE

Planowanym źródłem ogrzewania budynku świetlicy wiejskiej jest gaz zbiornikowy LPG. Projektowane usytuowanie zbiornika o o poj. do 2,7 m<sup>3</sup> pokazano na projekcie zagospodarowania i oznaczono nr 6. Projekt wraz z instalacją przyłącza gazowego wg odrębnego opracowania.

#### UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Budynek jest usytuowany na p.p.p.= 223,20 m n.p.m. tzn. 0.30 m powyżej istniejącego poziomu terenu. Otaczający teren wokół budynku dostosowany do poziomu wejść tak aby nachlenie utwardzonego chodnika przed wejściem do budynku nie przekraczało 6 % . Ukształtowanie terenu nie może powodować odpływu wód opadowych na sąsiednie działki.

Wszystkie elementy zagospodarowania działki muszą spełniać warunki techniczne zawarte w Dz.U. nr 75 poz 690 z 2002 r.

### 1.5. BILANS TERENU

W wyniku przedmiotowej inwestycji zagospodarowanie terenu działki bez zmian

<b>Udział w %</b>	<b>Rodzaj powierzchni</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>
100,0	Powierzchnia działki 255/1, 255/2	980
29,3	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	287,5
9,3	Powierzchnia terenów utwardzonych istniejąca	91,0
19,8	Pow. terenów utwardzonych (dojścia i dojazdy) - projektowana	194,5
5,7	Powierzchnia schodów i tarasów - projektowana	55,5
35,9	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	351,50

## 1.6. ANALIZA USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o lokalizacji celu publicznego realizacja przedmiotowej inwestycji spełni następujące wymogi:

- Udział powierzchni biologicznie czynnej: 35,9>15%;
- Usytuowanie budynku bez zmian - wg nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 19,74 mieści się w przedziale 20,0 m +/- 20%;
- Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: 3,94 m < 5,00 m;
- Maksymalna wysokość w kalenicy budynku: 7,00 m = 7,00 m;
- Maksymalna pow. zabudowy 287,50 m<sup>2</sup> < 350,0 m<sup>2</sup>
- Max. Powierzchnia zamiany sposobu użytk.: 95,68 m<sup>2</sup><110 m<sup>2</sup>
- Dach dwuspadowy o spadku 25st. i 13 st. oraz na części południowo-zachodniej rozbudowy dach płaski jako stropodach o nachyleniu 8 st., mieszczą w granicach geometrii i kąta nachylenia zawartymi w zmieniającej decyzji celu publicznego z dnia 20.09.2018 r.;

## 1.7. INNE DANE

Obszar Oddziaływania budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zasadniczo bez zmian i jak do tej pory obejmować będzie częściowo działkę sąsiednią o nr ewid. 259 (pole uprawne) z racji usytuowania w odległości mniejszej niż 3,00 m ścianą nieposiadającą otworów. Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: art. 4, ust. 3; art. 10, ust. 2a; art. 15, ust. 1; art. 15, ust. 3, pkt. 3a.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 20.09.2018r. (znak GKOC.6733.5.2018).
- Rozporządzenie w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy: §2, ust. 4), 5), 8).
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: §13.1 – dotyczy przesłaniania; §18, 19 – dotyczy miejsc postojowych dla samochodów osobowych; §23.1 – dotyczy usytuowania kontenerów na odpady; §40 i §60 – dotyczy zacieniania; §152 – dotyczy zachowania minimalnych odległości od czerpni powietrza i wyrzutni powietrza w ścianie budynku.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – dotyczy ograniczeń w stosunku do pobliskich terenów do jakich może doprowadzić projektowana inwestycja w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami – brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia.

Projektowana rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na żłobek oraz budowa zewnętrznego zbiornika na gaz płynny nie pozbawi ani nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie.

Lokalizacja projektowanych obiektów w istotny sposób nie spowoduje ograniczenia dostępu do istniejących i użytkowanych obiektów, do drogi publicznej oraz korzystania z wody,



kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Projektowany budynek jest przyjazny dla środowiska, jak również higieny i zdrowia użytkowników. Po realizacji inwestycji nie będą emitowane hałasy większe niż dopuszczalne dla zabudowy zagrodowej, czy jednorodzinnej. Projektowana inwestycja nie spowoduje zakłóceń w dostawie energii elektrycznej, nie spowoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby podczas prowadzenia robót budowlanych wobec działek sąsiadujących, jak i dalszych.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

Projektowany budynek harmonizuje architektonicznie z zabudową istniejącą i nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.

Teren na którym zlokalizowany jest **budynek nie znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej**.

Obiekt **nie jest realizowany na terenie wpływu eksploatacji górniczej**.

## 1.8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowany budynek ze względu na wydzielenie w nim dwóch funkcji oraz sposobów użytkowania zaliczono do kategorii **ZL II dla pomieszczeń przeznaczonych na żłobek oraz ZLIII dla pomieszczeń przeznaczonych na świetlicę wiejską**. Zgodnie z §212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz 690), stwierdzono, iż **dla tej kategorii budynków obowiązuje klasa D odporności pożarowej**. Drogę pożarową dla budynku stanowić będzie istniejąca droga powiatowa zlokalizowana w odległości 10 m od budynku.

Opracował:

---

.....

## 2. OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

### 2.1. LOKALIZACJA

Działka nr ewid. 255/1, 255/2 , obręb Ogrodzona, gm. Łęki Szlacheckie

### 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora dot. wykonania projektu zamiennego w trakcie budowy;
- Pomiary i oględziny w terenie;
- Eurokody i Prawo Budowlane.

### 2.3. DANE FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNE

Budynek na dzień sporządzania niniejszego projektu zamiennego wykonany jest w stanie surowym otwartym w układzie funkcjonalnym zgodnym z projektem pierwotnym.

#### 2.3.1. STAN ZAAWANSOWANIA ROBÓT WG PROJEKTU PIERWOTNEGO

W ramach dotychczasowej rozbudowy przeprowadzonej od kwietnia 2018 roku wykonano projektowane ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne, przekucia i otwory okienne i drzwiowe, wykonano nowy żelbetowy strop nad częścią budynku . Ponadto wykonano nową dwuspadową, ciesielską konstrukcję dachową wraz z pokryciem blachą płaską na rąbek stojący wraz z orynnowaniem z pcv.

#### 2.3.2. Parametry wielkościowe budynku, którego dotyczy inwestycja

Budynek w obeznym stanie wykonano zgodnie z projektem budowlanym pierwotnym, w wyniku czego parametry wielkościowe są następujące:

Parametry inwestycji	Istniejący budynek w trakcie budowy
Powierzchnia zabudowy	287,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	234,07 m <sup>2</sup>
Kubatura	1516,40 m <sup>3</sup>
Wymiary budynku	19,74 m x 18,83 m
Rodzaj dachu/pokrycie	Dwuspadowy i stropodach płaski
Nachylenie połaci dachu	13°, 25°
Wysokość najwyższej położonej części dachu od poziomu terenu	7,00

### 2.4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

#### 2.4.1. Fundamenty

Ławy betonowe i żelbetowe. Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej gr. 51 cm.

#### 2.4.2. Ściany zewnętrzne

Jednowarstwowe bloka gazobetonowego na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 40 i 24 cm (parter). Powierzchnia sucha, istnieje izolacja pozioma. Nowo wznoszone ściany konstrukcyjne wykonane z bloczka gazobetonowego gr. 24 cm na zaprawie klejowej. Ścianki działowe również z bloczka gazobetonowego gr. 12 cm na zaprawie klejowej.

#### 2.4.3. Nadproża

Ceglane – klaina zbrojone prętem/ bednarką . Pozostałe Systemowe H+H zgodnie z projektem.

#### 2.4.4. Strop nad parterem

Nad częścią budynku: Strop betonowy na belkach stalowych dwuteowych w rozstawie co 1,00-1,20 m.

Pozostała część od strony południowej wykonana została w technologii uprzemysłowionej z płyt kanałowych wys. 22 cm

#### 2.4.5. Pokrycie dachowe

Blacha płaska na rąbek stojący w kolorze grafitowym z poszyciem z membrany dachowej. Odprowadzenie wód na teren własny nieutwardzony.

#### 2.4.6. Stolarka drzwiowa i okienna

Brak

#### 2.4.7. Kominy

Przewody dymowe i wentylacyjne – Systemowe kształtek betonowych firmy Brata.

### 3. EKSPERTYZA BUDOWLANA

Stwierdzam, że istniejący budynek został jak dotąd zrealizowany zgodnie z projektem budowlanym pierwotnym i w pełni nadaje się do projektowanej dalszej rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń na funkcję żłobka. Nie zostały wprowadzone żadne zmiany odnośnie projektu. Podczas robót budowlanych zastosowano rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne zgodne z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.

PROJEKTANT:

mgr inż. Zbigniew Mrugała  
Upr. nr LOD/1702/POOK/11  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## 4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 4.1. OPIS OGÓLNY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Na etapie stanu surowego otwartego realizowanego w ramach projektu rozbudowy świetlicy wiejskiej projektuje się zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń na żłobek dla dzieci w wieku do trzech lat.

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym pierwotnym.

### 4.2. PROGRAM UŻYTKOWY I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

#### 4.2.1. Program użytkowy

Istniejący budynek świetlicy po rozbudowie w trakcie budowy będzie pełnił dwie funkcje:

1. Żłobka dziecięcego dla dzieci do 3 lat z pomieszczeniem do jednoczesnego przebywania max 15 dzieci i 3 opiekunów – kategoria budynku ZLII. Oprócz głównej Sali dla dzieci zaprojektowano pomieszczenia dodatkowe takie jak sanitariaty dla dzieci, pomieszczenie do przyjmowania, przechowywania i wydawania posiłków dla dzieci, szatnię, WC ogólnodostępny z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wejście główne do pomieszczeń żłobka od strony drogi powiatowej. Dodatkowo z żłobka zapewnione jest drugie wyjście na zewnątrz poprzez pomieszczenie pomocnicze strefy świetlicy wiejskiej.
2. Sali imprez kulturalno-rozrywkowych na potrzeby społeczności Gminy Łęki Szlacheckie – kategoria budynku ZLIII do jednoczesnego przebywania max 50 osób. Oprócz Sali głównej świetlicy z wyjściem na niezadaszony taras zaprojektowano pomieszczenia dodatkowe takie jak: pomieszczenie gospodarcze koła gospodyń, sanitariaty ogólnie dostępne w tym WC męski, WC damski z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, pom. porządkowe. Główne wejście do pomieszczeń świetlicy od strony północno-zachodniej.

#### 4.2.2. Zestawienie powierzchni użytkowej

## ŻŁOBEK

Nr pom.	Nazwa pozycji	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki	Wysokość pom.
0.1	wiatrołap	16,20	terakota	min. 3,00
0.2	sala dzieci	52,74	linoleum	min. 3,00
0.3	sanitariaty dla dzieci	7,83	terakota	min. 2,70
0.4	pom. gospodarcze (przechowywanie i wydawanie posiłków dla dzieci żłobka)	4,19	terakota	min. 2,70
0.5	pom. odbierania posiłków	3,87	terakota	min. 2,70
0.6	wc ogólnodostępny	3,94	terakota	min. 2,70
0.7	sztwnia	6,91	terakota	min. 2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		95,68		

## ŚWIETLICA WIEJSKA

0.8	pom. pomocnicze	23,54	gres	min. 3,00
0.9	pom. porządkowe	2,05	gres	min. 2,70
0.10	WC M	4,72	gres	min. 2,70
0.11	pom. techniczne	5,17	gres	min. 3,00
0.12	pom. gospodarcze	21,20	gres	min. 3,00
0.13	sala	77,50	gres	min. 3,00
0.14	WC niepełnospr.+WCD	3,94	gres	min. 2,70
	razem	138,12		
	taras	45,00	płyta tarasowa	–

### 4.2.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry inwestycji	Wg projektu pierwotnego	Wg projektu zamiennego
Powierzchnia zabudowy	287,50 m <sup>2</sup>	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa	234,07 m <sup>2</sup>	233,80 m <sup>2</sup>
Kubatura	1516,40 m <sup>3</sup>	Bez zmian
Wymiary budynku	19,74 m x 18,83 m	Bez zmian
Rodzaj dachu/pokrycie	Dwuspadowy i stropodach płaski	Bez zmian
Nachylenie połaci dachu	13°, 25°	Bez zmian
Wysokość najwyższej położonej części dachu od poziomu terenu	7,00	Bez zmian

### Powierzchnie i kubatury policzone według normy PN-ISO 9836:1997

W wyniku przeprojektowania układu części ścian wewnętrznych zmianie uległa powierzchnia użytkowa całego obiektu – zmniejszył się o 0,27 m<sup>2</sup>.

## 4.3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

### 4.3.1. Ściany zewnętrzne

Projektuje się ściany murowane dwuwarstwowe, gr. 40 cm zgodnie z projektem pierwotnym. Projektowany układ warstw:

- Tynk gipsowy gr. 1,0 cm;
- Bloczki z betonu komórkowego, gr. 24cm odmiany min. 500/ceramiki poryzowanej, murowane na zaprawie klejowej;
- Styropian EPS 70/ wełna mineralna lamelowa gr.15 cm;  
**UWAGA: ściana szczytowa od strony południowo-wschodniej zbliżona do granicy na odległość mniejszą niż 3,0 m ocieplona wełną mineralną lamelową gr. 15 cm. Natomiast ściana szczytowa po przeciwnej stronie (północno-zachodniej) w miejscu styku dwóch stref ZLII i ZLIII w pasie szer 2m na całej wysokości ściany również ocieplona wełną mineralną lamelową gr. 15 cm.**
- Tynk na siatce, wykończony wyprawą silikonową.

*UWAGI: wszystkie wnęki i bruzdy instalacyjne wymiarami dostosować do montowanych elementów i urządzeń..*

#### 4.3.2. Ściany wewnętrzne

##### Ściany wewnętrzne działowe

- Tynk gipsowy gr. 1,0 cm
- Bloczki z betonu komórkowego, gr. 12cm odmiany 400/ceramiki poryzowanej, murowane na zaprawie klejowej;
- Tynk gipsowy gr. 1,0 cm

*UWAGI: wszystkie wnęki i bruzdy instalacyjne wymiarami dostosować do montowanych elementów i urządzeń. Alternatywą do gazobetonu może być ceramika poryzowana np. Porotherm.*

#### 4.3.3. Stropy

Zgodnie z projektem pierwotnym. Projektowany układ warstw:

- Wełna mineralna w matach lub płytach – 2 warstwy naprzemiennie 10+15 cm=25 cm
- Paroizolacja – folia Polietylenowa gr. 0.4 mm;
- Płyta żelbetowa gr. 16 cm (20 cm dla stropu filigran, 22 cm dla stropu z płyt kanałowych) lub istniejąca płyta żelbetowa
- Sufit podwieszany z płyt G-K na ruszcie metalowym/sufit podwieszany kasetonowy np. Armstrong;

Strop należy wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcji.

#### 4.3.4. Schody i tarasy

Na zewnątrz budynku tarasy, ciągi komunikacyjne i pochylnie wykonać jako terenowe z kostki betonowej gr. 6 cm na ustabilizowanym podłożu z kruszywa łamanego gr. 15 cm i podsypce cementowo-piaskowej gr. 4cm. Przy wysokości podestu powyżej 50 cm należy wykonać murki oporowe na niezależnym fundamencie.

#### 4.3.5. Przewody wentylacyjne i spalinowe

Projektuje się w budynku wentylację grawitacyjną, a w szczególnych przypadkach wspomaganą wentylatorem np. sanitariaty, okap kuchenny.

Przestrzeń poddasza nieużytkowego wentylowana będzie przez kratki nawiewne usytuowane na styku połaci dachowej i ściany zewnętrznej (szczytowej). Łączna powierzchnia otworów wentylacyjnych powinna wynosić ok. 1/500 powierzchni podłogi wentylowanej przestrzeni. Kratki umieścić na przeciwległych ścianach.

Komin do oprowadzania spalin z kotła gazowego bezwzględnie wyposażony w odpowiedni wkład kwasoodporny.

Zaprojektowano przewody wentylacyjne systemowe np. Shiedel, Brata. W przestrzeni nieogrzewanej oraz ponad połacią dachową obłożone wełną mineralną i wykńczone tynkiem na siatce i kleju, zakończone żelbetową czapką z okapnikiem. Usytuowanie i ilość przewodów wg rysunków w projekcie.

#### 4.3.6. Izolacje przeciwwilgociowe

##### PODKŁAD NA CHUDYM BETONIE POSADZKI NA GRUNCIE

Izolacja pozioma z folii budowlanej PE 0,4 mm lub papy asfaltowej we wszystkich pomieszczeniach połączona z izolacją poziomą ścian (w pomieszczeniach mokrych wywinięta 20 cm na ściany).

#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Izolacja pozioma z folii (rolki) fundamentowej.

#### IZOLACJE PAROCHRONNE

Folia PE grub. 0,3 mm pod wełną mineralną stropu nad parterem.

#### **4.3.7. Elewacje**

Zgodnie z projektem pierwotnym. Jako wykończenie ścian zaprojektowano okładzinę z tynku silikatowego. Element zdobiący elewacje stanowić będą: miejsca wykończenie deską elewacyjną (murek z attyką przy wejściu głównym) oraz cokół wykończony mozaiką żywiczną. Kolorystyka wg opisu na rysunku elewacji.

#### **4.3.8. Utwardzenie terenu (w tym miejsce na kontener na odpady) i miejsca postojowe, wózkarnia**

Zgodnie z projektem pierwotnym. Przed wykonaniem nawierzchni należy usunąć warstwę ziemi urodzajnej.

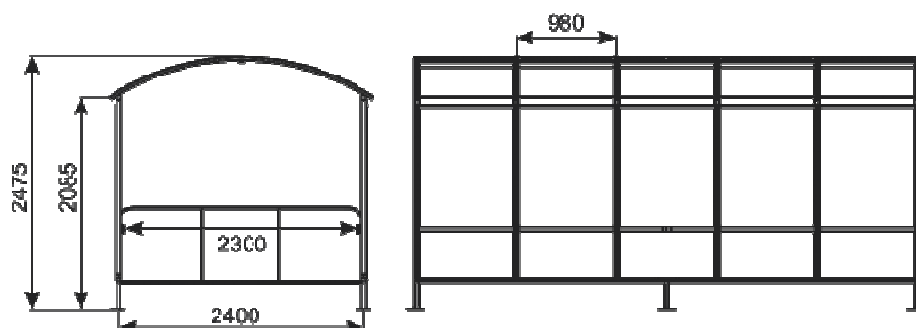
Konstrukcja nawierzchni:

- 8 cm – miejsca postojowe, ciągi piesze - kostka betonowa
- 4 cm – podsypka piaskowa stabilizowana mechanicznie
- 15 cm kruszywo łamane 0-31,5 mm lub kruszony beton,
- 15 cm pospółka/piasek

#### **4.3.9. Konstrukcja wiaty stalowej na wózki**

DANE TECHNICZNE (wiata 4 m):

- Długość: 3650 mm
- Szerokość: 2400 mm
- Wysokość: 2475 mm
- Konstrukcja stalowa z profili kwadratowych RK 50x50x4 mm
- Ściany i dach z poliwęglanu o grubości 6 mm
- Pokrycie: cynk galwaniczny + farba proszkowa
- Kolory: czerwony (RAL 3020)



Schemat konstrukcyjny



Wizualizacja wiaty



#### 4.3.10. Zabezpieczenia antykorozyjne elementów metalowych

Wszystkie elementy metalowe, które nie posiadają warstw ochronnych, należy zabezpieczyć przed korozją chemiczną poprzez ocynkowanie lub powlekanie powłokami antykorozyjnymi. Kolorystyka zgodna z przystającymi elementami.

#### 4.3.11. Zabezpieczenia elementów drewnianych

Wszystkie wbudowane elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją mechaniczną i biologiczną oraz do NRO (szczegóły zabezpieczenia p-poż. w dalszej części projektu).

### 4.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I WYPOSAŻENIE OBIEKTU

W budynku zaprojektowano elementy wykończeniowe spełniające wszystkie normy i atesty oraz dopuszczone do użytku w budownictwie użyteczności publicznej.

#### 4.4.1. Tynki wewnętrzne

W projektowanym budynku zaprojektowano tynki cementowo-wapienne z wykończeniem w postaci gładzi gipsowych, zatarte na gładko. Malowanie ścian – farba emulsyjna akrylowa lub inne – wg zamierzeń inwestora. Wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych, układanych maszynowo.

W pomieszczeniach sanitarnych, technicznych i gospodarczych wykończenie ścian płytkami ceramicznymi na wys. min. 2,0 m.

#### 4.4.2. Podłogi i posadzki

Wg zestawienia na rys. A-01. Posadzki w strefach wejściowych i holach, w- pom. higieniczno- sanitarnych i pom. gospodarczych oraz technicznych -zaprojektowano jako betonowe w technologii podłogi pływającej z wykończeniem z płytek ceramicznych- i gresowych antypoślizgowych.

Ponadto w pomieszczeniu Sali dzieci żłobka zaprojektowano posadzkę z linoleum.

Przed głównym wejściem pod zadaszeniem - we wnęce w kostce betonowej - zaprojektowano wycieraczkę czyszczącą Strong typu „PLASTER MIODU” np. firmy CSN, o wysokości 22 mm wykonaną z wysokiej jakości gumy naturalnej. Wymiar 150\_x\_100\_cm.

#### Dylatacja posadzek

Projektowane dylatacje należy wykonać w trakcie wykonywania podkładu wyrównawczego, stosując odpowiednie przekładki dylatacyjne W pomieszczeniu audytorium należy wykonać nacięcia dylatacyjne w siatce 5,0 x 5,0 m.

#### 4.4.3. Cokoły

Przy ścianach we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać cokoły o wysokości 8 cm z materiału dostosowanego do materiału wykończeniowego podłogi.

#### 4.4.4. Instalacje wewnętrzne

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Przewiduje się ogrzewanie budynku kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania. Instalacje branżowe należy wykonywać wg opracowań zawartych w dalszej części niniejszej dokumentacji.

#### 4.4.5. Sufity podwieszane

W częściach wspólnych komunikacji ogólnej oraz w większo pomieszczeń parteru zaprojektowano sufity akustyczne rastrowe gładkie na podkonstrukcji metalowej (np. Armstrong, z wypełnieniem płytami mineralnymi z cetryfikatem NRO SUFIT DUNE SAHARA TEGULAR 15/600/600MM ARM).

Założona minimalna wysokość pomieszczeń po zamontowaniu sufitów podwieszanych: wg zestawienia na rys. A-01.

W obszarze toalet przewiduje się wykonanie standardowego zmywalnego, wodoodpornego sufitu rastrowego z chowanym profilem.

Szczegółowe wytyczne dot. parametrów akustycznych sufitów podwieszanych zostaną podane na etapie projektu wykonawczego.

#### **4.4.6. Stolarka okienna**

W projekcie zaproponowano okna wykonane w technologii pcv zespolone lub drewnianej z drewna klejonego trzykrotnie malowanego o współczynniku  $\leq 0.9 \text{ -W/m}^2\text{K}$ . Okna należy montować w otworach okiennych w warstwie izolacji termicznej zgodnie z instrukcją producenta.

##### **Szklenie systemowe witrynowe**

Częścią przeszklenia są drzwi całoszklane na profilach aluminiowych. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacze z płynną regulacją siły zamykania np. GEZE, obustronne klamki, zawiasy ze stali nierdzewnej. Skrzydła drzwiowe, wykonane z materiałów przezroczystych, powinno być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.

##### **Nawiewniki**

Konstrukcja okien powinna umożliwiać ich rozszczelnienie w celu zapewnienia swobodnej infiltracji powietrza do wewnątrz pomieszczeń.

#### **Zabezpieczenie okien na parterze**

Opcjonalnie w terenach narażonych na wandalizm - ze względu na bezpieczeństwo budynku, jego użytkowników oraz osób postronnych - wszystkie okna zewnętrzne dostępne z poziomu człowieka będą zabezpieczone roletami zewnętrznymi aluminiowymi montowanymi w systemowych skrzynkach na oknach od strony zewnętrznej.

UWAGA: wysokość rolety powinna być uwzględniona przy określeniu wysokości górnego profilu otworu okiennego. Kolorystyka kasety rolet dostosowana do elewacji wg projektu wykonawczego.

#### **4.4.7. Stolarka drzwiowa**

Stolarkę i ślusarkę drzwiową należy montować zgodnie z instrukcją producenta. Na rzutach podano minimalne wymiary w świetle przejścia. Zaproponowany typowy wymiar drzwi w świetle dla pomieszczeń użytkowych ogólnodostępnych wynosi 90 cm. Zestawienie stolarki nie uwzględnia dodatkowego przesłonięcia zewnętrznymi roletami nadokiennymi. Przed wykonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie.

##### **Drzwi do pom. higieniczno- sanitarnych oraz pomieszczeń gospodarczych i technicznych**

Projektuje się jako płytowe pełne w okleinie CLP. Wyposażenie ze stali nierdzewnej: zamek patentowy, obustronne klamki, zawiasy. Wszystkie drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy wyposażyć w podcięcie wentylacyjne. Wybrane drzwi zabezpieczone kontrolą dostępu. Skrzydła drzwi można zabezpieczyć fartuchem z blachy nierdzewnej na wys. 20 cm.

##### **Drzwi wewnętrzne do wiatrołapów i dużej sali**

Należy wykonać jako systemowe szklane na profilach aluminiowych. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacze z płynną regulacją siły zamykania np. GEZE, obustronne klamki, zawiasy ze stali nierdzewnej. .

#### **Drzwi zewnętrzne wejściowe**

Drzwi wejściowe jedno i dwuskrzydłowe zewnętrzne systemowe aluminiowe- profile ciepłe. Pochwyty ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Samozamykacze z płynną regulacją siły zamykania np. GEZE. Główne skrzydło o szer. min. w świetle 90 cm.

#### **Wyłaz strychowy**

Dostęp do przestrzeni poddasza nieużytkowego zaprojektowano poprzez składane schody drabinowe dostępne z pomieszczenia pomocniczego świetlicy wiejskiej. Wyłaz posiadać będzie konstrukcję w klasie odporności pożarowej EI30. Całość należy wykonać wg zawartych opracowań rysunkowych zarówno w części konstrukcyjnej, jak i architektonicznej.

#### **4.4.8. Parapety zewnętrzne**

Z blachy aluminiowej powlekane proszkowo gr. 0.7 mm. W kolorze stolarki okiennej (antracyt).

#### **4.4.9. Parapety wewnętrzne**

Z konglomeratu na bazie kruszywa marmurowego gr. 3 cm montowane pianką poliuretanową niskoprężną.

#### **4.4.10. Obróbki dachowe**

Wykończenie dachu na zewnątrz od spodu – podbitki blachy trapezowej tr 8 w kolorze grafitowym. Na jednej z połaci dodatkowo zaprojektowano przeszklony wyłaz dachowy np. firmy Fakro, umożliwiający dostęp na dach.

#### **4.4.11. Uwagi**

- Wszystkie zaprojektowane rozwiązania materiałowe są rozwiązaniami systemowymi. Wszystkie ewentualne zamienniki muszą mieć parametry technologiczne, nie gorsze od przedstawionych w projekcie, muszą spełniać wymagania normatywne oraz muszą posiadać wszystkie wymagane atesty i aprobaty.
- Wszystkie detale architektoniczne oraz kolorystykę należy wykonać konsultując się z głównym projektantem obiektu.
- Wszystkie zewnętrzne elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie zgodnie z instrukcją.
- Wszystkie zastosowane rozwiązania będą odpowiadały wymogom ergonomii, bhp i p. poż. Ze względu na charakter obiektu, wszystkie rozwiązania budowlane i elementy wyposażenia muszą się charakteryzować trwałością i odpornością na zniszczenie. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie wymienionych parametrów.

### **4.5. OPIS TECHNOLOGICZNY WRAZ Z ROZWIĄZANIEM ZAGADNIENÍ SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNYCH I BHP**

#### **4.5.1. Program działalności i opis funkcji żłobka**

Część budynku przeznaczona będzie na żłobek dziecięcy dla dzieci do 3 lat z pomieszczeniem do jednoczesnego przebywania max 15 dzieci i 3 opiekunów. Kategoria budynku ZLIII. Czas przebywania dzieci w żłobku powyżej 5 h. Oprócz głównej Sali dla dzieci o powierzchni 52,74 m<sup>2</sup>, zaprojektowano pomieszczenia dodatkowe takie jak sanitariaty dla dzieci, pomieszczenie do przyjmowania, przechowywania i wydawania posiłków dla dzieci (w tym mleka matek), szatnię, WC ogólnodostępny z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Wejście główne do pomieszczeń żłobka od strony drogi powiatowej. Dodatkowo z żłobka zapewnione jest drugie wyjście na zewnątrz poprzez pomieszczenie pomocnicze strefy świetlicy wiejskiej. Tym wejściem również będą dostarczane i przyjmowane posiłki przywożone przez uprawniony catering. Następnie w pomieszczeniu nr 0.4 będą podgrzewane i porcjowane i wydawane do podania dzieciom.

Ponadto na zewnątrz zaprojektowano wiatę o konstrukcji stalowej z obudową z przezroczystych płyt poliwęglanowych do przechowywania wózków dziecięcych.

### Wybrane zagadnienia higieniczno-sanitarne

W żłobku zapewniono dzieciom możliwość higienicznego spożywania posiłków oraz leżakowania w pom. 0.2. Lokal żłobka spełniać będzie wymagania lokalowe i sanitarne określone w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (rozporządzenie znajduje się w zakładce Prawo), tj.:

- powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m<sup>2</sup>; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m<sup>2</sup>, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie. **W projektowanym żłobku mamy pomieszczenie o pow. 52,74 m<sup>2</sup> > 16,0+10x2,5 m<sup>2</sup> =41,0 m<sup>2</sup>;**
- wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m; - **zaprojektowano 3,0 m;**
- jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu. Pomieszczenie porządkowe do przechowywania narzędzi i środków czystości w pom. nr 0.9 świetlicy wiejskiej;
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:
- podłoga i ściany zaprojektowane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach – płytki gresowe, linoleum na posadzkach, ściany malowane farbami emulsyjnymi z lamperią zmywalną wys. 1,50 m.
- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych; - spełniony
- pościel i leżaki będą wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane w zabudowanych i zamykanych na klucz wnękach w pom. 0.2, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- w pomieszczeniach zapewniona będzie temperatura co najmniej 20° C;
- jest zapewniony dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą w pom. nr 0.3, takich jak: umywalka, brodzik z natryskiem lub inne urządzenia

do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Ponadto wydzielone miejsce do przechowywania i dezynfekcji nocników dziecięcych przypisanych dla każdego z dziecka osobno oraz miejsce na kosz na śmieci przy przerwaniu;

- jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci w pomieszczeniu 0.3;
- jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości w pom. 0.9, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej zarówno opiekunów jak i dzieci w szatni – pom. nr. 0.7.;
- meble będą dostosowane do wymagań ergonomii, zabawki spełniać będą wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- Wszelkie wyposażenie posiadać będzie atesty lub certyfikaty;
- jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50% powierzchni okien; spełniony-wszystkie okna uchylno-rozwieralne w pomieszczeniu
- w pomieszczeniach zaprojektowano oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
- apteczki zlokalizowana w wiatrołapie (pom. nr 0.10) będzie wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe.

#### **4.5.2. Program działalności i opis funkcji świetlicy wiejskiej**

Pozostała część budynku godnie z projektem pierwotnym przeznaczona do organizowania imprez kulturalno-rozrywkowych na potrzeby społeczności Gminy Łęki Szlacheckie. Kategoria budynku ZLIII do jednoczesnego przebywania max 50 osób.

Oprócz Sali głównej świetlicy z wyjściem na niezadaszony taras zaprojektowano pomieszczenia dodatkowe takie jak: pomieszczenie gospodarcze „Kółko Gospodyń”, sanitariaty ogólnie dostępne w tym WC męski, WC damski z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, pom. porządkowe. Główne wejście do pomieszczeń świetlicy od strony północno-zachodniej.

#### **Wybrane zagadnienia higieniczno-sanitarne**

Dla potrzeb do 50 osób mogących przebywać jednocześnie w budynku zaprojektowano pomieszczenia sanitarne, w których wydzielono WC mężczyzn z miską ustępową, pisuarem i wydzieloną umywalką oraz WC niepełnosprawnych wspólny z WC Kobiet.

Ponadto zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze (nr 0.12) wyposażone w zestaw kuchenny (kuchenki gazowe/elektryczne, zlewozmywak). W pomieszczeniu tym możliwy będzie pobór wody, podgrzanie jej na napoje ciepłe bądź podgrzanie posiłków dla potrzeb wiejskiego koła gospodyń. Jednak w budynku nie będą przygotowywane i wydawane posiłki w celach komercyjnych. Wysokość pomieszczenia 3.00 m, wykończone płytkami ceramicznymi powyżej blatu kuchennego do wysokości szafek podwieszonych lub do wysokości 2.0m.

Pomieszczenia higieniczno sanitarne będą mieć wysokość w świetle min. 2.5 m (do sufitu podwieszonego). Posadzki pomieszczeń sanitarnych zmywalne, nienasiąkliwe i antypoślizgowe z płytek gresowych. Na całej wysokości ściany oraz posadzki pomieszczeń sanitarnych obłożone płytkami ceramicznymi.

Pomieszczenie gospodarcze nr 0.12 o wys. 3.00 m wykończone płytkami ceramicznymi powyżej blatu kuchennego do wysokości szafek podwieszonych lub do wysokości 2.0m.

Ponadto pomieszczenia w system wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie włącznikiem, za każdym razem przy włączeniu światła.

Szerokość drzwi do pomieszczeń sanitarnych min 0.9 m ( w świetle ościeżnicy przy otwartym swobodnie skrzydle). W przypadku drzwi dwuskrzydłowych dotyczy skrzydła głównego).

#### 4.5.3. Likwidacji barier dla niepełnosprawnych

##### Sanitariaty

W pomieszczeniach dostępnych dla niepełnosprawnych i wszystkich pomieszczeniach żłobka należy stosować drzwi bez progów.

W budynku dwa z ogólnodostępnych pomieszczeń higienicznosanitarnych w toalecie zostało dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W sanitariatach tych przewiduje się zainstalowanie odpowiednio przystosowanej miski ustępowej i umywalki oraz uchwytów ułatwiających korzystanie z tych urządzeń. Przestrzeń manewrowa przekracza wymagane 1,5x1,5.

##### Pochylnie

Poziom terenu przy wejściach głównych do budynku wykonane zostaną tak, aby możliwy był podjazd o spadku 6% bez konieczności wykonywania balustrad. Pochylnie powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu min. 120 cm.

##### Wykończenia

W miejscach gdzie występuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązanie techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę.

Powierzchnie spoczników schodów i pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.

#### 4.5.4. Wybrane zagadnienia BHP i ewakuacji

Aby zapobiegać zagrożeniom użytkownicy muszą korzystać wyłącznie ze sprawnych, odpowiednich do danego rodzaju czynności narzędzi i przyrządów posiadających certyfikaty dopuszczających ich stosowanie do pracy pod względem BHP. Instalacje elektryczne muszą być wyposażone w przeciwporażeniowe wyłączniki różnicowo-prądowe.

Wejścia główne drzwiami o szerokości min. 100 cm (z jednym skrzydłem o szerokości 90 cm w świetle) poprzez przedsionek z wyjściem na zewnątrz oraz wyjście ewakuacyjne drzwiami o szerokości 100 cm na zewnątrz, co umożliwia ewakuację do 100 osób.

Drzwi na drogach ewakuacyjnych i do pomieszczeń na pobyt ludzi (drzwi ewakuacyjne) posiadają szerokość w świetle min. 90 cm i wysokość 2 m oraz nie posiadają progów. Maksymalne długości przejść w pomieszczeniach budynku wynoszą ok. 10 m, przy dopuszczalnej długości 40 m.

#### 4.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ

Projektowany budynek ze względu na przeznaczenie oraz sposób użytkowania zaliczono zarówno do kategorii ZL II – dla pomieszczeń żłobka jak i ZLIII - dla pomieszczeń świetlicy wiejskiej.

Obiekt jest zlokalizowany z zachowaniem 4 m odległości od granic działki i 8 m od innych budynków.

Zgodnie z §212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422, z późn. zm.), **dla tego budynku obowiązuje klasa D odporności pożarowej**. Budynek zaliczony do kategorii wysokościowej - niski, jednokondygnacyjny.

Parametry budynku:

Parametry inwestycji	Wg projektu pierwotnego
Powierzchnia zabudowy	287,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całkowita	233,80 m <sup>2</sup>
W tym żłobek (ZLII)	95,68 m <sup>2</sup>
Świetlica wiejska (ZLIII)	138,12 m <sup>3</sup>
Kubatura	1516,40 m <sup>3</sup>
Wymiary budynku	19,74 m x 18,83 m
Rodzaj dachu/pokrycie	Dwuspadowy i stropodach płaski
Nachylenie połaci dachu	13°, 25°
Wysokość najwyższej położonej części dachu od poziomu terenu	7,00

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego wg odrębnych przepisów budynek będzie:

- Podzielony ścianą wewnętrzną gr. 40 cm i stropem żelbetowym gr. 24 cm na dwie strefy ZL. W związku z tym drzwi przejściowe pomiędzy strefami wykonane zostaną w klasie EI30. Ponadto należy wykonać cieplenie zewnętrzne ścian szczytowych z wełny mineralnej gr. 15 cm pasie o szerokości 2,0 m względem osi ściany wewnętrznej rograniczającej dwie strefy i wysokości całej ściany szczytowej ocieplone wełną mineralną.
- Żłobek posiada dwa niezależne wyjścia : jedno bezpośrednio na zewnątrz, drugie do strefy ZLIII poprzez drzwi klasy EI30 szer. 90 cm w świetle ościeżnicy, otwierane na zewnątrz.
- wyposażony w gaśnicę proszkową (każdy z lokali) w ilości min 2kg/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej umieszczonej w łatwo dostępnym miejscu z komunikacji ogólnej.
- Ściana szczytowa bez otworów zbliżona na odległość 1,54 m od granicy z działką o nr ew. 259 będzie ocieplona wełną mineralną gr. 15 cm.
- elementy okładzin elewacyjnych mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 min.
- stosowanie jakichkolwiek elementów wystroju wnętrz lokali usługowych z materiałów i wyrobów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ogień.
- wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne
- zewnętrzne zabezpieczenie wody dc przeciwpożarowych stanowi hydrant nadziemny DN80 zlokalizowany w pasie drogowym drogi powiatowej w odległości < 75m.
- drogę pożarową w odległości 10,0 m od budynku i szerokości > niż 4m o nawierzchni asfaltowej – droga powiatowa od strony północnej.
- wszystkie wyjścia stanowiące ewakuację z budynku posiadają szerokość w świetle ościeżnicy minimum 90 cm, a w przypadku ewakuacji do 3 osób – drzwi o szerokości 80 cm w świetle ościeżnicy.
- Wykładziny podłogowe przynajmniej trudnozapalne.

- Sufity niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.
- Więźba drewniana będzie impregnowana do stopnia niezapalności.

Wymagania BHP i P-POŻ dla naziemnego zbiornika LPG o poj. 2,70 m<sup>3</sup>:

- Minimalna odległość w/w zbiornika LPG wynosi > niż 5,0 m od przedmiotowego budynku
- Odległość od granic z działkami sąsiednimi > od 1,50 m.
- Dostawca gazu winien przeszkolić użytkownika w zakresie bezpiecznego użytkowania instalacji.
- Użytkownik zobowiązany jest postępować zgodnie z instrukcją eksploatacyjną.
- Na terenie wokół zbiornika nie wolno gromadzić materiałów łatwopalnych oraz przedmiotów utrudniających naturalny przepływ powietrza.
- Trawę i roślinność w obrębie strefy ochronnej należy usuwać ręcznie bez stosowania kosiarek iskrzących.
- Na ogrodzeniu lub w pobliżu instalacji zbiornikowej należy wywiesić tabliczki ostrzegawcze o zagrożeniu pożarowym i wybuchowym.
- Zbiornik powinien być zaopatrzony w łatwo dostrzegalne napisy z informacją o rodzaju magazynowanego gazu i numery telefonów pogotowia awaryjnego.
- Należy przyjąć strefę "2" zagrożenia wybuchem w promieniu 1,5 m od króćców zbiornika.
- Dokonywanie zmian w instalacji bez zgody dostawcy gazu jest zabronione.
- Instalacja zbiornikowa zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych.

#### 4.7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdza się, że **planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.**

Projektowany budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na istniejące środowisko naturalne. Odpady socjalno - bytowe będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach ustawionych w miejscu pokazanym na rysunku projektu zagospodarowania terenu i odbierane przez firmy świadczące usługi komunalne.

Wody opadowe z dachu, odprowadzane będą na nieutwardzony teren własnej nieruchomości.

#### 4.8. OCHRONA ZABYTKÓW

Teren, na którym zlokalizowany będzie budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Opracował:

---

.....



## 5. OPIS TECHNICZNY DO ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH

Bez zmian – zgodnie z projektem pierwotnym.

### 5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr.12. poz. 463) ustalono, iż **obiekt należy do I kategorii geotechnicznej z uwagi na prostą konstrukcję.**

Natomiast na podstawie analizy makroskopowej stwierdzam, iż podłoże gruntowe zasadniczo charakteryzują piaski drobne średniozagęszczone, woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia, **dlatego obszar ten zaliczam do prostych warunków gruntowych.**

W związku z powyższym ławy i stopy fundamentowe zaprojektowano tak, aby naprężenia pod fundamentem nie przekraczały 150 kPa. Budynek znajduje się w strefie o głębokości przemarzania 1,00 m p.p.t.

### 5.2. PRZYJĘTE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE

- Belki żelbetowe – swobodnie podparte, jednoprzęsłowe;
- Elementy konstrukcji drewnianej dachu – dwuprzęsłowe, swobodnie podparte, połączone przegubowo;
- Usztywnienie przestrzenne budynku zapewniają: wieńce żelbetowe na poziomie stropu oraz mury, ściany poprzeczne istniejące;
- Fundamenty – bezpośrednie – ławy i stopy fundamentowe.

### 5.3. PRZYJĘTE OBCIĄŻENIA

- Obciążenie śniegiem II strefa -  $q_{char} = 0,90 \text{ KN/m}^2$ , wg PN-EN 1991 -1-3:2005/NA 2010;
- Obciążenie wiatrem I strefa -  $q_{char} = 0,300 \text{ KN/m}^2$ , wg PN-77/B-02011- AZ-1:2009;
- Obciążenia stałe wg PN-EN 1991 -1-1:2004
- Obciążenie zmienne stropów -  $q_{char.} = 1,5 \text{ KN/m}^2$ , wg PN-EN 1991 -1-1:2004
- Nośność gruntu  $q_{mf} > 0,15 \text{ MPa}$ , wg PN - 81/B – 03020/ PN-EN 1997 -1,2:2009

### 5.4. MATERIAŁY PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ

- Beton C16/20 (B20)–fundamenty;
- Beton C20/25 –wieńce, nadproża, podciągi, strop żelbetowy;
- Stal zbrojeniowa AIII (B500SP), A-O (St0S) w elementach żelbetowych;
- Drewno klasy C24 (wg PN-B-03150:2000/Az2:2003, PN-EN 1995-1-1);
- Bloczki gazobetonowe H+H odmiany 500 na zaprawie klejowej gr. 24(20) cm;
- Cegła ceramiczna pełna klasy 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 8.

## 6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

OBIEKT: ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W TRAKCIE BUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI  
POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK ORAZ BUDOWA  
ZEWNĘTRZNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY

ADRES: Ogrodzona, gm. Łęki Szlacheckie;  
dz. nr ewid. 255/1, 255/2 obręb Ogrodzona

INWESTOR: Gmina Łęki Szlacheckie  
Łęki Szlacheckie 13D,  
97-352 Łęki Szlacheckie

AUTOR : ZBIGNIEW MRUGAŁA  
ul. Nowa 12  
97-510 Ręczno  
Upr. nr LOD/1702/POOK/11

ROMAN WIECZORKIEWICZ  
ul. Głębcze 27  
43-460 Wiśła  
Upr. nr NB/28/96/WŁ

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 6.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Inwestor planuje **rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej w trakcie budowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na żłobek oraz budowę zewnętrznego zbiornika na gaz płynny** wg projektu zamiennego. Projektowany obiekt to niski budynek jednondygnacyjny.

### 6.2. Wykaz istniejących obiektów

Działka zagospodarowana w naniesienia:

- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze kanalizacyjne wraz z szczelnymi zbiornikami na ścieki
- Napowietrzne przyłącze energetyczne
- Zjazdy – zarówno z drogi gminnej jak i drogi powiatowej
- Częściowo utwardzony plac przed budynkiem od strony drogi powiatowej w którym zlokalizowane są 4 miejsca postojowe
- Przez działkę od strony drogi gminnej przebiega rów odprowadzający wodę z tejże drogi.
- O od strony południowej w odl. ok. 13,0m zbiornik wodny (staw)

### 6.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzkiego

- Napowietrzne przyłącze energetyczne do przedmiotowego budynku.

### 6.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

- Możliwość wejścia na plac budowy osób nieupoważnionych;
- Możliwość znalezienia się pracownika w strefie zagrożenia porażenia prądem w sytuacji awarii przewodu napowietrznej linii niskiego napięcia.
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy robotach ciesielskich i pokrywczych (**prace na wys powyżej 5m**);
- Możliwość wypadku podczas transportu materiałów na plac budowy;
- Możliwość zaistnienia wypadku podczas wykonywania robót zbrojarskich/ cięcie i gięcie stali zbrojeniowej;
- Możliwość zagrożenia podczas wykonywania robót murowych i tynkarskich/ upadek materiałów z rusztowania, odprysk zaprawy do oczu;
- Możliwość zagrożenia podczas robót ciesielskich więźby dachowej i szalunkowych, przy mechanicznym cięciu drewna;
- Możliwość upadku z rusztowania podczas murarskich, dachowych, elewacyjnych i tynkarskich;
- Zagrożenie podczas pracy przy betoniarce/ napięcie elektryczne, ruch obrotowy bębna betoniarki;
- Zagrożenia występujące przy robotach spawalniczych/ naświetlenie oczu, poparzenie, porażenie prądem/;
- Zagrożenie prądem przy rozdzielni prądu;
- Możliwość porażenia prądem w przypadku niesprawnych urządzeń (betoniarka, piła do drewna, spawarka);
- Możliwość zaistnienia wypadku przy pracy z użyciem narzędzi (np. upadek narzędzi)
- Możliwość upadku materiału rozbiórkowego na pracowników w najbliższym otoczeniu.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich w sąsiedztwie w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- Wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,

- Zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- Stosować środki ochrony indywidualnej,
- Zapewnić dostępność dróg dojazdowych.
- Kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

## 6.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. oraz pracy na wysokości w podnośnikach koszowych. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Na placu budowy zostanie wydzielona strefa niebezpieczna jako miejsce zagrożone spadnięciem przedmiotów lub materiałów.

W szczególności w trakcie powyższego szkolenia należy określić zasady postępowania w przypadku:

- wystąpienia zagrożenia;
- wskazać konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- wskazać osobę (osoby) bezpośrednio nadzorujące dany zakres prac oraz zasady ich bezpośredniego nadzoru.

## 6.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

W razie wytworzenia się sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu zdrowia i życia osób pracujących wykonawca prowadzący i nadzorujący przebudowę zobowiązany jest wprowadzić zabezpieczenia odpowiednie do zaistniałego zagrożenia. Roboty wykonywać będzie specjalistyczna firma pod nadzorem kierownika budowy, który będzie kontrolować na bieżąco budowę nie tylko pod względem technicznym, ale również zabezpieczenia przeciwpożarowe i BHP, w tym powinien zwracać szczególną uwagę na odpowiedni ubiór, stosowane narzędzia, a także zabezpieczenia ludzi pracujących na wysokości.

Działka, na której prowadzone będą roboty budowlane położona jest w terenie dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Opracował:

---