

DECYZJA NR 768 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.09.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Łęki Szlacheckie z siedzibą Łęki Szlacheckie 13D, 97-352 Łęki Szlacheckie

obejmujące:

**rozbudowę budynku świetlicy– obiekt kategorii IX
na działkach położonych w m. Ogrodzona nr ew. 255/1 i 255/2 obręb 0018 Ogrodzona, gm. Łęki Szlacheckie w zabudowie usługowej.**

Parametry budynku po rozbudowie: pow. zabudowy - 287,5 m², pow. użytkowa - 235,0 m², kubatura – 1516,4 m³

Autorzy proj.:

- mgr inż. arch. Roman Wieczorkiewicz upr. nr NB/28/96/WŁ w specjalności architektonicznej, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-0904
- mgr inż. Zbigniew Mrugała upr. nr LOD/1702/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/9490/11
- mgr inż. Dorota Arleta Będkowska upr. Nr LOD/2672/POOS/15 w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD / IS / 0124 / 15
- mgr inż. Marek Kowalczyk upr. Nr LOD/0901/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD / IE / 8413 / 08

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem /art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane/;*
- *w przypadku istnienia melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest zgłosić rozwiązanie kolizji do tut. organu zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 9 Prawa budowlanego, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1121 ze zm.)*
- *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.*

2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3) Terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego znak: GKOC.6733.1.2017 z dnia 11.07.2017r., zmienionej ostateczną decyzją znak: GKOC.6733.1.2017 z dnia 14.09.2017r. Wójta Gminy Łęki Szlacheckie.

Rozbudowa budynku świetlicy zlokalizowanego w zbliżeniu do granicy z działką nr ew. 259 obręb 0018 Ogrodzona jest zgodna z § 12 ust. 3 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 /.

Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami.

Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo

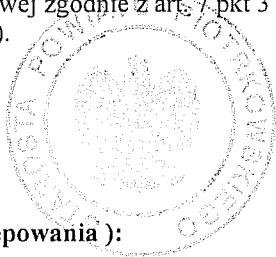
budowlane obejmuje nieruchomość Inwestora – działki nr ew. 255/1 i 255/2 obręb 0018 Ogrodzona oraz działkę ew. 259 obręb 0018 Ogrodzona.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie **14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1827).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Zofia Librowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują (strony postępowania):

① Zbigniew Mrugała zam. ul. Nowa 12, 97-510 Ręczno pełnomocnik inwestora:

Gminy Łęki Szlacheckie, Łęki Szlacheckie 13D, 97-352 Łęki Szlacheckie

2. Właściciel dz. nr ew. 259 obręb 0018 Ogrodzona:

Paweł Grabowski zam. Ogrodzona 9, 97-352 Łęki Szlacheckie

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
i podlega wykonaniu od dn. 25.11.2019

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Piotrków Tryb. ul. Sienkiewicza 16a

5. a / a (2 egz.)

INSPEKTOR

mgr inż. Zofia Librowska

Załącznik:

4 egz. projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).