

OGÓLNA CHARAKTRYSTYKA OBIEKTU

W ramach inwestycji pod nazwą " ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TRAKCIE BUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY" sporządza się kosztorys, obejmujący wykonanie robót , mających na celu wykończenie budynku będącego w stanie surowym otwartym aktualnie w trakcie rozbudowy realizowanej na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 03.11.2017r, (znak AB.6740.725.2017.ZK). W związku ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku świetlicy na żłobek wykonano projekt budowlany zamienny.

W ramach projektu zamiennego projektuje:

- nowy układ funkcjonalny części pomieszczeń zapewniający przepisowe organizowanie zajęć dla dzieci w wieku do 3 lat.
- zbiornikową instalację gazową LPG wraz z przyłączem do budynku.
- Wydzielenie funkcjonalnie i pożarowo w budynku dwóch stref: świetlicy wiejskiej i żłobka do jednoczesnego przebywania max 15 dzieci do 3 lat.

Inwestor: Gmina Łęki Szlacheckie z siedzibą w Łekach Szlacheckich 13D, 97-352 Łęki Szlacheckie

Inwestycja będzie realizowana na działce o nr ewid.: 255/1, 255/2, obręb Ogrodzona, gmina Łęki Szlacheckie.

Niniejszy kosztorys obejmuje kalkulację kosztów wykonania całości robót budowlanych elewacyjnych zewnętrznych **oraz części** robót budowlanych i instalacyjnych wewnętrznych wg projektu budowlanego zamiennego. Szczegółowy zakres prac ujęty w kosztorysie:

- Zbicie istniejących tynków zewnętrznych i wewnętrznych;
- Wykonanie instalacji odgromowej na całym budynku zgodnie z projektem
- Wykonanie termoizolacji i izolacji przeciwwilgociowej cokołu fundamentowego przy budynku na głębokość 0,5 m poniżej poziomu przyległego terenu.
- Roboty murowe ścian działowych w celu wydzielenia pom. 0.10 – WCM
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na całym budynku wraz z parapetami zewnętrznymi
- Roboty instalacyjne wewnętrzne c.w.u. oraz wod-kan w pom. 0.8-0.14 z wyprowadzeniem przyłączy (króćców) do pom. 0.5 w celu ich dalszej przyszłej rozbudowy.
- Wykonanie podkładów betonowych na uprzednio przygotowanej podbudowie wraz uzupełnieniem kruszywem mineralnym różnicy poziomów w pom. 0.8 – 0.14.
- Wymianę istniejącego żelbetowego zbiornika na ścieki na nowy o poj. 10,0 m³ wraz z wykonaniem nowego przyłącza z rur PCV 160.
- Wykonanie przedłużenia przyłącza wodociągowego z rur PE fi40 wraz z wejściem do budynku w pom. 0.9
- Roboty elewacyjne i termoizolacyjne zewnętrzne całego budynku wraz z ociepleniem stropu

- Wykonanie podbitek okapów dachowych wraz z sufitem strefy wejścia głównego

Do opracowania kosztorysu wykorzystano załączoną przez inwestora dokumentację projektową zamienną, stanowiącą załącznik do pozwolenia na budowę

Kosztorys wykonany wg cen netto, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Ceny jednostkowe przyjęto na podstawie cennika: Biuletyn cen jednostkowych Promocja poziom cen: 2 kw. 2019 r.

mgr inż. ZBIGNIEW MRUGAŁA
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr swid. LOD/1702/POOK/11