

Do wszystkich wykonawców

Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia zamawiającego dot. treści SIWZ (zapytania z dnia 25.11.2019r.)

Dotyczy: Postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOSCI ZAMAWIAJĄCEGO”.

Gmina Łęki Szlacheckie na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęło zapytanie od jednego z wykonawców, którego treść przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami zamawiającego.

Pytanie 1:

Czy na terenach, gdzie znajdują się lokalizacje Zamawiającego wystąpiły zdarzenia w postaci powodzi lub podtopień w okresie ostatnich 25 lat?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż na terenach, gdzie znajdują się lokalizacje Zamawiającego nie wystąpiły zdarzenia w postaci powodzi lub podtopień w okresie ostatnich 25 lat.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż według stanu wiedzy na dzień dzisiejszy budynki zgłoszone do ubezpieczenia są użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Zgodnie z nową ustawą prawo budowlane (z 7 lipca 1994r.) wszystkie budynki budowane według nowych przepisów posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, starsze budynki nie posiadają takich dokumentów ze względu na wcześniejszy brak takich wymagań prawnych.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że według stanu wiedzy na dzień dzisiejszy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

Pytanie 4:

Prosimy o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci: budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące). W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż zgłasza do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko mienie powyższego typu tj. przepusty. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie powyższych budowli z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający posiada w mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia w ramach ogłoszonego SIWZ budynki przeznaczone do rozbiórki, budynki w złym, awaryjnym stanie technicznym – jeżeli tak to prosimy o podanie wykazu takich budynków z podaniem lokalizacji, sumy ubezpieczenia w rozbiciu na budynki i środki trwałe oraz podanie informacji czy posiadają stały dozór, w jaki sposób są zabezpieczone, czy są odłączone w nich wszelkiego rodzaju media, urządzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający na dzień dzisiejszy nie zgłasza do ubezpieczenia powyższych budynków.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowle? Jeśli tak, prosimy o wskazanie które i o jakiej wartości?

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje powyższego, choć nie wyklucza iż w trakcie okresu ubezpieczenia może to ulec zmianie. Na dzień dzisiejszy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia 2 budynki nieużytkowane poz. 6 i poz. 17.

Pytanie 7:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie, prosimy o ograniczenie zakresu ochrony mienia od ognia i innych zdarzeń losowych do FLEXA tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.

Odpowiedź:

Zgodnie z poprzednią odpowiedzią.

Pytanie 8:

W odniesieniu do budynków wykazanych jako nieużytkowane (poz. 6 i 17) prosimy o:

- podanie sposobu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich
- informację, czy wszystkie media w budynku zostały odłączone
- podanie powodu wyłączenia z użytkowania

Odpowiedź:

Zamawiający informuje:

- sposób zabezpieczenia – poz 6 i poz. 17 – okna pozamykane, drzwi na zamki patentowe
- czy media zostały odłączone – poz 6 i poz 17 media są podłączone
- przyczyna wyłączenia z użytkowania - poz. 6 budynek przeznaczony do sprzedaży (najbliższy budynek ok. 100m) oraz poz. 17 budynek w trakcie gruntownej modernizacji (najbliższy budynek ok. 50m)

Pytanie 9:

W odniesieniu do budynków wykazanych jako nieużytkowane prosimy o ograniczenie zakresu ochrony do FLEXA tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ochrony dla budynków nieużytkowanych poz. 6 i 17 do FLEXA do czasu oddania budynków do użytkowania.

Pytanie 10:

W odniesieniu do drewnianego domu nauczyciela prosimy o informację odnośnie zabezpieczeń przeciwpożarowych i zabezpieczenia środkami ognioodpornymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż budynek Dom nauczyciela poz. Nr 4 (SP w Łękach Szlacheckich) posiada hydrant przeciwpożarowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych (nie dotyczy drobnych usług świadczonych przez personel jednostek opieki społecznej na rzecz podopiecznych jak opatrunki, szczepienia etc) oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód objętych ochroną w ramach systemu ubezpieczeń obowiązkowych (np. obowiązkowe ubezpieczenie

odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13:

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody powstałe w związku z organizacją lub współorganizacją imprez prosimy o potwierdzenie, że z ochrony ubezpieczenia wyłączone są imprezy motorowe, motorowodne, lotnicze, imprezy obejmujące sporty motorowe, motorowodne, lotnicze oraz inne imprezy, gdzie celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą obejmowane imprezy związane ze sportami ekstremalnymi takimi jak: skoki bungee, B.A.S.E. jumping, speleologia, rafting, canyoning itp.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 15:

Prosimy w potwierdzenie, że w OC za produkt gastronomiczny ochrona nie będzie obejmować szkód związanych z następstwem przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba oraz innych encefalopatii gąbczastych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność, w tym umownego przyjęcia odpowiedzialności szerszej niż wynikająca z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych dróg publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia od ognia drogi i chodniki wewnętrzne oraz elementy architektoniczne dróg publicznych m.in. przepusty oraz pozostałe obiekty drogowe zgodnie z zapisami w SIWZ na pierwsze ryzyko.

Pytanie 19:

W przypadku braku potwierdzenia dla powyższego prosimy o podanie łącznej wartości dróg będących w posiadaniu Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z poprzednią odpowiedzią.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty dodatkowe określone w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej pokrywane są w ramach sumy gwarancyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, że OC za szkody w powierzonych dokumentach będzie dotyczyć wyłącznie kosztów ich odtworzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie, gdzie jest mowa o osobie fizycznej, chodzi o osobę nieprowadzącą działalności gospodarczej (np. pkt. 4.17).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych na terenie USA, Kanady, Australii i Nowej Zelandii.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie ubezpieczeń majątkowych będą możliwe wyłącznie za zgodą obu stron.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że zapis dotyczący możliwości wprowadzenia „zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej ... w wyniku podwyższenia wysokości sumy gwarancyjnej i zmiany limitów odpowiedzialności” nie oznacza, że suma gwarancyjna lub limity odpowiedzialności w ubezpieczeniu OC mogą zostać podwyższone bez zgody wykonawcy (tym samym oznacza, że podwyższenie sumy gwarancyjnej lub limitów odpowiedzialności wymaga zawsze zgody obu stron).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że wprowadzenie zmian w umowie polegających na zmianie zakresu ubezpieczenia wynikającej ze zmian przepisów prawnych będzie wymagać zgody obu stron.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 27:

Dla klauzuli ochrony mienia nieprzygotowanego do pracy prosimy o wprowadzenie zapisu, że ochrona jest udzielana pod warunkiem, że okres nie przekracza 6 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 28:

Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie, gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 29:

W kontekście klauzuli przyjmującej istniejący system zabezpieczeń, prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż według stanu wiedzy na dzień dzisiejszy zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.

Pytanie 30:

Klauzula warunków i taryf - prosimy o potwierdzenie, że postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego oraz że klauzula nie dotyczy ryzyk wcześniej nie obejmowanych ochroną.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 31:

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona w zakresie szkód poniesionych przez dalszego producenta (pkt. 4.23) nie obejmuje kosztów wynikających z wycofania produktu z rynku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 32:

Prosimy o informację, czy Zamawiający prowadzi parkingi strzeżone? Jeśli tak, prosimy o informacje w jaki sposób są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i ile ich jest?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż nie prowadzi parkingu strzeżonego.

Pytanie 33:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje ochrony tylko w zakresie ryzyk budowlano-montażowych zgodnie z treścią klauzuli nr 38.

Pytanie 34:

W kontekście przyjęcia klauzuli ubezpieczenia prac budowlano-montażowych prosimy o informację odnośnie planowanych prac budowlano-montażowych wymagających pozwolenia na budowę wraz z szacowaną wartością prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż na dzień dzisiejszy nie jest w stanie sporządzić wykazu powyższych inwestycji ponieważ są one uzależnione od środków, które Gmina będzie posiadać na takie prace.

Pytanie 35:

W klauzuli zmiany lokalizacji w odbudowie prosimy o doprecyzowanie, że: „wysokość odszkodowania w żadnym wypadku nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone bądź zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 36:

Klauzula miejsca ubezpieczenia – prosimy o dodanie zapisu: „Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP, spełniające minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 38:

Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SIWZ będą miały zastosowanie do umowy, choćby OWU Wykonawcy nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyk lub przewidywały go w wyższej wysokości, niż limit określony zapisami SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 39:

W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o informację:

- a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 5 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie
- d) jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w poprzednich umowach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i rabunku, sprzętu elektronicznego oraz ubezpieczenia OC (w tym OC za drogi).

Odpowiedź:

- a) Zamawiający informuje iż w okresie ostatnich 5 lat był ubezpieczony w takim samym zakresie.
- b) Zamawiający potwierdza
- c) Zamawiający potwierdza
- d) Nie miały zastosowania żadne franszyzy.

Pytanie 40:

Prosimy o potwierdzenie, że dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenia szyb oraz ryzyka dewastacji/wandalizmu zastosowanie mają limity odpowiedzialności określone w SIWZ, chociażby OWU Ubezpieczyciela, nie przewidywały limitów dla tych ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 41:

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi, zalania (w tym zalania w wyniku rozszczelnienia się poszycia dachu w wyniku zamarzania wody), opadów deszczu i innych opadów atmosferycznych, podtopienia mienia w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych oraz wystąpienia powodzi w sąsiednim otoczeniu - proponujemy 500.000,00 na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający informuje iż na powyższe ryzyka obowiązują limity zgodnie z SIWZ.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.
Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

WÓJT GMINY
mgr Piotr Łączny