

Do wszystkich wykonawców

Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia zamawiającego dot. treści SIWZ (zapytania z dnia 20.11.2019r.)

Dotyczy: Postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOSCI ZAMAWIAJĄCEGO”.

Gmina Łęki Szlacheckie na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęło zapytanie od jednego z wykonawców, którego treść przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami zamawiającego.

Pytanie 1:

Wnioskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (fransyz udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż zakres i przedmiot ubezpieczenia jest identyczny jak w ostatnich 3 latach. W poprzednich okresach nie było fransyz i udziałów własnych.

Pytanie 2:

Prosimy o podanie wieku, konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż dane na temat budynków podane są w załączniku nr 6 do SIWZ tabela wykaz budynków. Informacja na temat większych modernizacji w budynkach (rok) jest wskazana przy latach budowy poszczególnych lokalizacji, w pozostałych przypadkach remonty wykonywane są na bieżąco wedle potrzeb i posiadanych środków pieniężnych.

Pytanie 3:

Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie dokonać takiego podziału.

Pytanie 4:

Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz w jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż stan obiektów jest monitorowany na bieżąco. Protokoły oględzin nie są sporządzane.

Pytanie 5:

Wnioskujemy o wykaz inwestycji jakie będą przeprowadzane przed podmiot w ciągu najbliższych 3 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż nie jest w stanie na dzień dzisiejszy sporządzić wykazu inwestycji na najbliższe 3 lata ponieważ są one uzależnione od środków, które Gmina będzie posiadać na taki cel.

Pytanie 6:

Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7:

Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiegokolwiek lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż na terenie Gminy nie było powodzi.

Pytanie 8:

Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż w 2014 i 2015 szkodowość wyglądała następująco:

2014 rok			
brak szkód			
2015 rok			
1	464,94 zł	szyby	stłuczenie szyby wiaty przystankowej przez nieznanego sprawcę

Pytanie 9:

Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a. budynki wyłączone z eksploatacji,
- b. pustostany,
- c. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.

Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż zgłasza poniższe budynki, informacje odnośnie sum ubezpieczenia i lokalizacji znajdują się w załączniku nr 6 wykaz majątku:

- a. budynki wyłączone z eksploatacji – poz. 17 budynek świetlicy – budynek jest w trakcie gruntownej modernizacji
- b. pustostany – poz. 6 budynek po szkole – budynek jest w trakcie sprzedaży

Zamawiający nie wyraża zgody na zawężenie ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do powyższych budynków.

Pytanie 10:

Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych w ubezpieczeniu OC za drogi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 11:

Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż stan techniczny dróg określa jako dobry Na remonty dróg w okresie najbliższych 3 lat zamierza przeznaczyć około 300 000,00 zł. Realne wydatki będą uzależnione od sytuacji budżetu Gminy.

Pytanie 12:

Czy podmiot posiada, użytkuje, zarządza wysypiskiem, składowiskiem lub sortownią odpadów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż nie posiada, nie użytkuje i nie zarządza wysypiskiem, składowiskiem oraz sortownią odpadów. Zamawiający informuje iż Gmina posiada i zarządza punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Pytanie 13:

Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, zgłasza do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko drogi i chodniki wewnętrzne, przepusty do sumy ubezpieczenia 50.000zł

Pytanie 14:

Wnioskujemy wprowadzenie do umowy „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści:

Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu polisowania, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie, Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego roku ochrony - przekraczającą 65%,
2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,
3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,
4. utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności,
5. istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,
6. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

WÓJT GMINY

mgr Piotr Łączny