

**ZARZĄDZENIE NR 33/2020**  
**Wójta Gminy Łęki Szlacheckie**  
z dnia 04 czerwca 2020 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w trzecim przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn.zm.), art. 39 ust.1 i art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2020r. poz.65) zarządza się co następuje :

**§ 1.** 1.W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości :

1) oznaczonej wg ewidencji gruntów za nr 152/1 o pow. 0,4800 ha położonej w miejscowości Janów gm. Łęki Szlacheckie , stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie obniża się cenę wywoławczą tej nieruchomości w drugim przetargu o 50% , tj. z kwoty 258 000,00 zł ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu do kwoty 129 000,00 zł.

2) oznaczonej wg ewidencji gruntów za nr 485 o pow. 0,9100 ha położonej w miejscowości Podstole gm. Łęki Szlacheckie , stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie obniża się cenę wywoławczą tej nieruchomości w drugim przetargu o 50% , tj. z kwoty 16 380 ,00 zł ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu do kwoty 8 190,00 zł.

2. Uzasadnienie obniżenia ceny zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 33 / 2020  
Wójta Gminy Łęki Szlacheckie  
z dnia 04 czerwca 2020r

Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Łęki Szlacheckie , położona w Janowie , uchwałą Nr VIII/47/20219 Rady Gminy Łęki Szlacheckie z dnia 30 maja 2019 roku została przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Na wyznaczony przez Wójta Gminy Łęki Szlacheckie I ustny nieograniczony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości w dniu 3 grudnia 2019 roku i drugi przetarg odbył się w dniu 17 marca 2020r nikt nie wpłacił wadium. Przetargi te zakończyły się wynikami negatywnymi.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Łęki Szlacheckie , położona w Podstolach , uchwałą Nr X/64/2019 Rady Gminy Łęki Szlacheckie z dnia 20 sierpnia 2019 roku została przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Na wyznaczony przez Wójta Gminy Łęki Szlacheckie I ustny nieograniczony przetarg na zbycie

przedmiotowej nieruchomości w dniu 10 stycznia 2020 roku i drugi przetarg odbył się w dniu 17 marca 2020 r nikt nie wpłacił wadium. Przetargi te zakończyły się wynikami negatywnymi.

W związku z powyższym, uwzględniając treść obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, która pozwala na zastosowanie obniżenia ceny wywoławczej, zasadnym jest stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 ww. ustawy obniżenie ceny. Zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, na zasadach ustalonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014, poz. 1490). Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

WÓJT GMINY

*mgr Piotr Łączny*