

**ZARZĄDZENIE NR 12/2021**  
**Wójta Gminy Łęki Szlacheckie**  
z dnia 10 lutego 2021 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w drugim przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 39 ust.2 i art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) zarządza się co następuje :

§ 1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości :

- 1) oznaczonej wg ewidencji gruntów za nr 277/1 o pow. 0,5827 ha, zabudowana budynkiem byłej szkoły położonej w miejscowości Dobrenice gm. Łęki Szlacheckie, stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie obniża się cenę wywoławczą tej nieruchomości w drugim przetargu o 25%, tj. z kwoty 185 000,00 zł ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu do kwoty 138 750,00 zł,
- 2) oznaczonej wg ewidencji gruntów za nr 277/2 o pow. 0,2825 ha położonej w miejscowości Dobrenice gm. Łęki Szlacheckie, stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie obniża się cenę wywoławczą tej nieruchomości w drugim przetargu o 25%, tj. z kwoty 17 540,00 zł ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu do kwoty 13 155,00 zł,
- 3) oznaczonej wg ewidencji gruntów za nr 277/3 o pow. 0,2825 ha położonej w miejscowości Dobrenice gm. Łęki Szlacheckie, stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie obniża się cenę wywoławczą tej nieruchomości w drugim przetargu o 25%, tj. z kwoty 17 540,00 zł ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu do kwoty 13 155,00 zł.

2. Uzasadnienie obniżenia ceny zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Piotr Łączyński



Załącznik do zarządzenia Nr12/2021  
Wójta Gminy Łęki Szlacheckie  
z dnia 10 luty 2021

Nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Łęki Szlacheckie, położone w Dobrenicach, uchwałą Nr XXIII/136/2020 Rady Gminy Łęki Szlacheckie z dnia 24 lipca 2020 roku zostały przeznaczone do zbycia w drodze sprzedaży. Na wyznaczony przez Wójta Gminy Łęki Szlacheckie I ustny nieograniczony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości w dniu 27 listopada 2020 roku nikt nie wpłacił wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym, uwzględniając treść obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, która pozwala na zastosowanie obniżenia ceny wywoławczej, zasadnym jest stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 ww. ustawy obniżenie ceny. Zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, na zasadach ustalonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014, poz. 1490). Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

WÓJTA GMINY

mgr Piotr Łuczny

