

WZÓR UMOWY NR InI.7011.6.3.2019

Zawarta w dniu r. w Łękach Szlacheckich, 97-352 Łęki Szlacheckie pomiędzy:

1. Gminą Łęki Szlacheckie, jedn. org. Urząd Gminy Łęki Szlacheckie z siedzibą w Łęki Szlacheckie 13D, 97-352 Łęki Szlacheckie, NIP: 771-11-54-273, reprezentowaną przez Pana Piotra Łącznego - Wójta Gminy Łęki Szlacheckie, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2. Panem prowadzącym firmę, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejszą umowę zawarto bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa hali sportowej w Trzepnicy”.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje następujący zakres:
 - a) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) lub (decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego) jeżeli będzie konieczna.
 - b) Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę.
 - a) realizacja badań geotechnicznych (jeżeli takowe będą wymagane);
 - b) wykonanie mapy do celów projektowych,
 - c) projekt budowlany wymagany przepisami Prawa Budowlanego wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań, uzgodniony z Zamawiającym;
 - d) przedmiar robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych;
 - e) kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
 - f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru;
 3. Opracowania, o których mowa w ust. 2 lit c i e Wykonawca wykona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1129).
 4. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w:
 - a) ust. 2 lit c - w 4 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
 - b) ust. 2 lit d, e i f - w 2 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
 5. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że opracowania dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową oraz jest sprawdzona i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski na żądanie Zamawiającego lub organu administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca w sytuacji braku przeprowadzenia postępowania przetargowego zadań wymienionych w §1 ust. 1 w ciągu 6 miesięcy od daty wykonania kosztorysu inwestorskiego dokona na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego celem dokonania postępowania przetargowego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do dnia
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie dokumentacji w w/w terminie oraz uzyska wszystkie wymagane do tego pozwolenia, włącznie z warunkami zabudowy oraz złożenia dokumentów na uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Celem realizacji § 3 pkt 3 zamawiający wyda wymagane przepisami prawa pełnomocnictwo.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyniesie brutto (słownie: zł 00/100), które to będzie płacone w dwóch transzach. Transza I za wykonanie koncepcje i wizualizację płatne w wysokości 20% całości wynagrodzenia oraz transza II za wykonanie projektu w wysokości 80% wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w celu prawidłowego wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury. Warunkiem przyjęcia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru etapowanego przedmiotu umowy.
4. Strony uznają za zachowanie terminu zapłaty wynagrodzenia dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Łęki Szlacheckie
 Łęki Szlacheckie 13 D
 97-352 Łęki Szlacheckie
 NIP: 771-11-54-273
Odbiorca: Urząd Gminy Łęki Szlacheckie
 Łęki Szlacheckie 13 D
 97-352 Łęki Szlacheckie

§ 5

Strony przewidują następujące kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Zamawiający zastrzega sobie żądania odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającej wysokość zapłaconej kary umownej w przypadku nie należytego wykonania umowy lub w ogóle nie wykonania.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji przechodzą na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie, w tym majątkowe związane z przedmiotową dokumentacją, którą może dobrowolnie rozporządzać na wszystkich polach eksploatacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
3. Strony ustalają iż okres rękojmi na przedmiot umowy opisany w §1 wynosi: 12 miesięcy od daty przekazania kompletnego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w poniższych sytuacjach:
 - a. ile sprzyjać to będzie:
 - optymalnemu wykonaniu zadania,
 - oszczędnemu i celowemu wydatkowaniu środków publicznych;
 - b. konieczności wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c. zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obydwu stron wyrażonej na piśmie (aneks) i to pod rygorem nieważności.

§ 8

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łęki Szlacheckie z siedzibą w Łęki Szlacheckie 13D, 97-352 Łęki Szlacheckie;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonanie usługi geodezyjnej na zadaniu wymienionym w §1 ust. 1 umowy na podstawie zgodnie z art. 6 ust 1 pkt b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. L 119/1, 4/05/2016);
3. odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą Gmina Łęki Szlacheckie;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez do czasu upływu terminu dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.);
5. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawienia, sprostowania
6. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących naruszałyby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
7. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych skutkować będzie nie zawarciem umowy;

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawo budowlane.
2. Wszelkie spory i roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie podlega cesji.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: