

Zarządzenie Nr 52/2020

Wójta Gminy Łęki Szlacheckie

z dnia 26 sierpnia 2020r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębach ewidencyjnych:

- Dobrenice, dz. nr 277/1 o pow. 0,5827 ha,**
- Dobrenice, dz.nr 277/2 o pow. 0,2825 ha,**
- Dobrenice, dz.nr 277/3 o pow.0,2825 ha,**
- Teklin, dz.nr 85/2 o pow. 6,5437 ha,**
- Tomawa, dz.nr 85/2 i Nr 436/4 ha o łącznej powierzchni 0,3885 ha,**

Na podstawie art 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w celu wykonania:

Uchwały Nr XXIII/136/2020 z dnia 24 lipca 2020r,

Uchwały Nr XXI/123/2020 z dnia 26 maja 2020r,

Uchwały Nr XXIII/137/2020 z dnia 24 lipca 2020r,

zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiące własność Gminy Łęki Szlacheckie, położone w obrębie ewidencyjnym Dobrenice, Teklin i Tomawa wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich w okresie 21 dni tj. od 01.09.2020 r. do 22.09.2020 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich www.bip.lekiszlacheckie.pl

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysów odpowiednich Sołectw.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Podatków i Opłat.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY

mgr Piotr Łączny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie Gminy Łęki Szlacheckie.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
Nr działki	Powierzchnia w ha				
Dobrenice Nr dz. 277/1	0,5827	PT1P/00049184/4	Nieruchomość położona jest w miejscowości Dobrenice w Gminie Łęki Szlacheckie, usytuowana jest przy drodze powiatowej Łęki Szlacheckie-Dobrenice z bliskim sąsiedztwem ok. 0,5 km od zabudowy wsi Dobrenice. Działka nr 277/1 ma kształt zbliżony do prostokąta, dłuższym bokiem przylegającym do drogi powiatowej. Zabudowę działki stanowią: budynek szkoły, dwa budynki gospodarze, studnia, śmietnik murowany, ogrodzenie zewnętrzne. Dojazd drogą powiatową z nawierzchnią asfaltową. Budynek posiada przyłącze energetyczne, a sieć gminna wodociągowa jest w pasie drogi powiatowej.	Dla działki nr 277/1 w obrębie Dobrenice nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXVI/217/02 z dnia 09.10.2002 r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: „Wyłączona z zabudowy- rolnicza przestrzeń produkcyjna”.	185 000,00

Dobrenice Nr dz. 277/2	0,2825	PT1P/00036547/3	Nieruchomość położona jest na terenach rolnych w obrębie Dobrenice w Gminie Łęki Szlacheckie. Nieruchomość usytuowana jest po zachodniej stronie drogi powiatowej Lubień- Masłowice. Położenie działki gruntu rolnego jest poza zabudową mieszkaniową i zagrodową (strona północna) wsi Dobrenice. Dojazd do działki prowadzi droga z nawierzchnią asfaltową. Media- możliwość wykonania przyłącza do wodociągu publicznego.	Dla działki nr 277/2 w obrębie Dobrenice nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z dnia 09.10.2002 r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: „Wyłączona z zabudowy- rolnicza przestrzeń produkcyjna”.	17 540,00
Dobrenice Nr dz. 277/3	0,2825	PT1P/00036547/3	Nieruchomość położona na terenach rolnych w obrębie Dobrenice w Gminie Łęki Szlacheckie. Nieruchomość usytuowana jest po zachodniej stronie drogi powiatowej Lubień – Masłowice Położenie działki gruntu rolnego jest poza zabudową mieszkaniową i zagrodową (strona północna) wsi Dobrenice. Dojazd do działki prowadzi droga z nawierzchnią asfaltową. Media możliwość wykonania przyłącza do wodociągu publicznego.	Dla działki nr 277/3 w obrębie Dobrenice nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z dnia 09.10.2002r działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako :”Wyłączona z zabudowy – rolnicza przestrzeń produkcyjna.	17 540,00

Teklin Nr dz. 85/2	6,5437	PT1P/00056360/4	Użytki występujące na terenie działki: Bp-,0879 ha Ls.-3,1765 ha N-0,3050 ha PsV-0,1860 ha PsVI-0,1021 ha RV-0,0866 ha RVI-2,5824 ha W-0,0172 ha	Działka stanowi teren o kształcie zbliżonym do prostokąta ,dłuższym ,wschodnim bokiem przylega do leśnej drogi gruntowej na którą wjazd jest z drogi gminnej w Teklinie. Teren działki pofałdowany , w północnej części działki znajduje się wyrobisko piasku teren porośnięty samosiejkami drzew iglastych i niskich *drzew liściastych.	137 400,00
Tomawa Nr dz. 85/2 i 436/4	Łączna powierzchnia 0,3885 ha	PT1P/00049354/7	Nieruchomość położona w miejscowości Tomawa w Gminie Łęki Szlacheckie, usytuowana jest przy drodze asfaltowej. Zabudowę działki stanowi obiekt trzybryłowy ,składający się z podpiwniczonoego, 2-kondygnacyjnego z poddaszem użytkowym - budynku głównego, podpiwniczonoego piętrowego budynku dla nauczycieli i parterowej Sali gimnastycznej. Media –energetyczne, wodociągowe do sieci gminnej, przyłącze kanalizacyjne do lokalnych zbiorników na ścieki sanitarne.	Zabudowę terenu stanowi zespół budynków użytkowanych do 2019r na potrzeby Publicznego Gimnazjum im. Stefana Grota Roweckiego w Tomawie gm. Łęki Szlacheckie	1 482 000,00

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu.

Powyzszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.09.2020 r. do dnia 22.09.2020 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich oraz na stronie internetowej www.bip.lakiszlacheckie.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia - niniejszego wykazu, tj. od dnia 01.09.2020.

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckie pokój nr 6 lub pod nr tel. 44-787-53-25.

WÓJT GMINY

mgr Piotr Łączny