

Ogłoszenie o ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Teklin

Łęki Szlacheckie , dnia 22 października 2020 roku

WÓJT GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ nr 85/2 OBREB 0021 – TEKLIN, GM.ŁĘKI SZLACHECKIE

I. Oznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie nr 0021, gmina Łęki Szlacheckie oznaczona w ewidencji gruntów numerem 85/2 o pow. 6,5437 ha (Bp-0,0879 ha, LsVI-3,1765ha ,N-0,3050ha,PsV-0,1860,PsVI-0,1021ha,RV-0,0866 ha,RVI-2,5824ha,W-0,0172 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrków Tryb. prowadzona jest KW Nr PT1P/00056360/4. Działka ta przylega do drogi, położona na terenie dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako lasy i grunty do zalesienia. Przeważająca część działki stanowi drzewostan sosny.

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów podobnych.

II. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 137 400 (słownie: sto trzydzieści siedem czterysta złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21741 z późn.zm.).

III. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

IV. Termin i miejsce przetargu

Przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **10 grudnia 2020r.** o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Łęki Szlacheckie , 97-352 Łęki Szlacheckie , sala posiedzeń.

V. Wysokość Wadium , forma , termin i miejsce jego wniesienia

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 6 870 zł słownie: sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt 00/100) , które należy wpłacić na konto Gminy Łęki Szlacheckie (numer konta 35 8988 0001 0020 0201 7213 0004 - Bank Spółdzielczy w Przedborzu oddział Łęki Szlacheckie), w terminie do dnia **30 listopada 2020 r.** Wadium należy wnieść w pieniądzu.Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy Łęki Szlacheckie .Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika

przetargu oraz należy zaznaczyć „Wadium- przetarg w dniu 10 grudnia 2020 r. obręb Teklin–działka Nr 85/2” .

VI. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1362), które spełniają warunki określone w art. 6 ww. ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy, a także podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w drodze decyzji administracyjnej.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ww. ustawy nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

VII. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

Do udziału w przetargu mogą zastać zakwalifikowane osoby, które nie później niż do dnia **03 grudnia 2020 r.**, do godz. 14:00 złożą w Urzędzie Gminy w Łękach Szlacheckich , pok. nr 13 – (sekretariat) złożą pisemne zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Do zgłoszenia zawierającego dane (imię, nazwisko, adres) i wskazanie nieruchomości, której dotyczy przetarg należy dołączyć niżej wymienione dokumenty. Zgłoszenie wraz z dokumentami winne być złożone w zamkniętych kopertach z dopiskiem : „ *Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – dz. 85/2 - kwalifikacja*”

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo.
- 2) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego ;
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1362) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ;
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności

majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

04 grudnia 2020 r. zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Łęki Szlacheckie lista osób zakwalifikowanych do przetargu.

VIII. Pozostałe informacje:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego należy złożyć oświadczenie;
 - pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
4. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie oraz wyciąg w gazecie Dziennik Łódzki.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Łęki Szlacheckie pokój nr 6 adres jw. lub telefonicznie **44-787-53-25 wew. 19**

.....

.....

/adres/

.....

/telefon/

Wójt Gminy

Łęki Szlacheckie

**Zgłoszenie uczestnictwa
w przetargu ustnym ograniczonym**

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 10 grudnia 2020 r. w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Podstolach, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 85/2 obręb Teklin , opisanej w KW PT1P/00056360/4.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Łęki Szlacheckie dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki gruntu 85/2 obręb Teklin, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. W wypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium w: gotówce^{*)}, przelewem, na rachunek^{*)}

.....

/czytelny podpis wnioskodawcy/

W załączeniu przedkładam:

- *Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego*
- *Zaświadczenie o zameldowaniu*
- *Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*
- *Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze*
- *Potwierdzenie wniesienia wadium*
- *Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości*

WZÓR 1

**OŚWIADCZENIE
NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA
ROLNEGO**

(art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego
- tj. DZ.U. z 2019r. poz. 1362)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY(A)

.....
LEGITYMUJĄCY(A) SIĘ

.....
NUMER PESEL

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

OŚWIADCZAM, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne położone w miejscowości
..... gm. Łęki Szlacheckie , woj.
łódzkie, o ogólnej powierzchni, w tym użytków rolnych
....., **przez okres co najmniej 5 lat.**

Łęki Szlacheckie , dnia

.....

Załącznik nr 4

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Łęki Szlacheckie.
2. W Urzędzie Gminy został powołany inspektor danych osobowych Pan Marek Skrobek i ma Pani/Pan prawo kontaktu z nim za pomocą adresu e-mail iodo@lekiszlacheckie.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z realizacją ustawowych zadań; własnych, zleconych oraz porozumień z organami władzy państwowej i samorządowej, w szczególności ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2017 poz. 1875)
4. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
 - 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
 - 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (Rzeczowy Wykaz Akt).
6. Posiada Pani/Pan prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych,
 - 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - 3) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
 - 4) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia RODO,
 - 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie art. 21 Rozporządzenia RODO,
 - 6) ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
 - administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - 7) prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 pkt 1. a) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 8) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

OŚWIADCZENIE
O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH

**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU,
DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA INDYWIDUALNEGO ¹**

(art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2019 r. poz. 1362)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY(A)

.....
LEGITYMUJĄCY(A) SIĘ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZAM ²

że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych ³:

¹ Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **WZORZE 1**, na terenie której położone jest to gospodarstwo

² Oświadczenie to **nie wymaga** poświadczenia przez Wójta (burmistrza, prezydenta miasta),

³ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię

nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej

uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do

OŚWIADCZENIE

**o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym,
w tym z treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu**

Przystępując, w dniu do przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie , położonej w obr., oznaczonej nr geod. o pow., dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta,

Ja, niżej podpisany

.....

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, Nr dowodu osobistego, PESEL)

Oświadczam, że :

zapoznałem się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym, w tym z treścią Księgi wieczystej, dotyczącymi przedmiotu ww. przetargu ustnego ograniczonego i nie wnoszę co do tego żadnych zastrzeżeń.

.....

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....

(podpis)