

**Zarządzenie Nr 0050.21.2024**  
**Wójta Gminy Łęki Szlacheckie**  
z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Łęki Szlacheckie i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

- zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość składającą się z działki 261 o powierzchni 0,25 ha oraz działki 268 o pow. 1,49 ha (łączna powierzchnia 1,74 ha), położoną w obrębie Podstole, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łęki Szlacheckie opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolnicze, na okres od dnia 01.05.2024 r. do dnia 30.04.2027 r.

§ 2

1. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 0/100). Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2025 roku.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29.03.2024 r. do 19.04.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łękach Szlacheckich, na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym położona jest nieruchomość oraz na stronie: [www.bip.lekiszlacheckie.pl](http://www.bip.lekiszlacheckie.pl).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie: [www.lekiszlacheckie.pl](http://www.lekiszlacheckie.pl).
3. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 19.04.2024 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT GMINY**

*mgr Piotr Łączny*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR GZ.6845.2.2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z póź. zm.) i art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Wójt Gminy Łęki Szlacheckie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęki Szlacheckie, przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na cele rolnicze:

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy		przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat	Uwagi
miejsowość	oznaczenie nr działek	nr KW	użytek				
Podstole	261	PT1P/00123227/1	RVI, N	0,25	Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 250,00 zł rocznie	Czynsz płatny z góry – termin zostanie określony w umowie dzierżawy	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek. Termin składania wniosków – 19.04.2024 r.
	268	PT1P/00080807/7	RVIz, LsVI, N	1,49			

- Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 29.03.2024 r. do 19.04.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęki Szlacheckie oraz zamieszczono na stronie internetowej urzędu : [www.bip.lekiszlacheckie.pl](http://www.bip.lekiszlacheckie.pl). Ponadto wywieszono na tablicy sołectwa Podstole. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.lekiszlacheckie.pl](http://www.lekiszlacheckie.pl).
- Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łęki Szlacheckie – pokój nr 8.
- Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitora Polski.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

**WÓJT GMINY**

*mgr Piotr Łączny*

