

**Zarządzenie Nr 0050.41.2023**

**Wójta Gminy Łęki Szlacheckie**

z dnia 24.08.2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie ewidencyjnym :**

- Trzepnica, dz. nr 567/5 i 569/18 o łącznej pow. 0,0181 ha,**
- Trzepnica, dz. nr 566/3 i 569/14 o łącznej pow. 0,0061 ha,**
- Kuźnica Żerechowska, dz. nr 175/1 o pow. 0,4565 ha,**
- Kuźnica Żerechowska, dz. nr 175/2 o pow. 0,0669 ha,**
- Kuźnica Żerechowska dz. nr 179/1 i 658 o łącznej pow. 0,8833 ha,**
- Kuźnica Żerechowska dz. nr 179/2 i 659 o łącznej pow. 0,1473 ha.**

Na podstawie art 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w celu wykonania:

Uchwały Nr LVI/339/2023 z dnia 24 maja 2023 r,

Uchwały Nr LVI/338/2023 z dnia 24 maja 2023 r,

Uchwały Nr LV/334/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r,

**zarządza się co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łęki Szlacheckie, położonych w obrębach ewidencyjnych Trzepnica, Kuźnica Żerechowska, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich na okres 21 dni tj. od 25.08.2023 r. do 15.09.2023 r., a także

w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich  
[www.bip.lekiszlacheckie.pl](http://www.bip.lekiszlacheckie.pl).

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu [lekiszlacheckie.pl](http://lekiszlacheckie.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Podatków i Opłat.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT GMINY**  
*mgr Piotr Łączny*

Załącznik nr 1.  
do zarządzenia Nr 0050.41.2023  
Wójta Gminy Łęki Szlacheckie  
z dnia 24.08.2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie Gminy Łęki Szlacheckie.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i w zł
Nr działki	Powierzchnia a w ha				
Trzepnica Nr działek 567/5 oraz 569/18	łąčna pow. 0,0181 ha	DEC.7224-4/6131/91  DEC.7224-4/597/97	Nieruchomość położona jest w miejscowości Trzepnica w Gminie Łęki Szlacheckie. Wieś jest położona w środkowej części gminy, przy drodze powiatowej Gorzkowice – Łęki Szlacheckie, w odległości ok. 5 km w kierunku zachodnim od m. Łęki Szlacheckie. Działki o kształcie łącznym wydłużonego prostokąta, szer. ok 4,5 m, teren płaski. Infrastruktura techniczna: możliwość przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej oraz sieci enn. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i inwentarskimi oraz tereny użytkowane rolniczo.	Dla działek nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z dnia 09.10.2002 r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: „Tereny wyłączone z zabudowy, gleby szczególnie chronione, zasoby surowcowe, rolnicza przestrzeń produkcyjna i tereny drogi gminnej projektowanej”.	<b>3.394,00</b>

<p>Trzepnica Nr działek 566/3 oraz 569/14</p>	<p>łączna pow. 0,0061 ha</p>	<p>DEC.7224-4/6132/91 DEC.7224-4/597/97</p>	<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Trzepnica w Gminie Łęki Szlacheckie. Wieś jest położona w środkowej części gminy, przy drodze powiatowej Gorzkowice – Łęki Szlacheckie, w odległości ok. 5 km w kierunku zachodnim od m. Łęki Szlacheckie. Działki o kształcie łącznym wydłużonego pasa, szer. ok 1,8 m - 2 m, teren płaski. Infrastruktura techniczna: możliwość przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej oraz sieci enn. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i inwentarskimi oraz tereny użytkowane rolniczo.</p>	<p>Dla działek nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z dnia 09.10.2002 r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: „Tereny wyłączone z zabudowy, gleby szczególnie chronione, zasoby surowcowe, rolnicza przestrzeń produkcyjna i tereny drogi gminnej projektowanej”.</p>	<p><b>1.144,00</b></p>
<p>Kuźnica Żerechowska, Nr działki 175/1</p>	<p>0,4565 ha</p>	<p>PT1P/00121120/7</p>	<p>Nieruchomość położona w północno-zachodnim narożniku gminy w odległości ok. 8 km w kierunku północno-zachodnim od m. Łęki Szlacheckie. Działka położona w terenie przylegającym do Zalewu Cieszanowice – zbiornika zaporowego utworzonego na rzece Luciąży. Tereny sąsiadujące ze zbiornikiem stanowią grunty rekreacyjne, zadrzewione, stopniowo zabudowane zarówno obiektami całorocznymi, jak również letniskowymi. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta przeciętnej szerokości ok. 12 m. Brak bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. Sieć enn w odległości ok. 200 m od zachodniej granicy nieruchomości.</p>	<p>Dla działki nr 175/1 w .obrębie Kuźnica Żerechowska nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z dnia 09.10.2002 r. kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p><b>58.934,00</b></p>

<p>Kuźnica Żerechowska, Nr działki 175/2</p>	<p>0,0669 ha</p>	<p>PT1P/00121120/7</p>	<p>Nieruchomość położona w północno-zachodnim narożniku gminy w odległości ok. 8 km w kierunku północno-zachodnim od m. Łęki Szlacheckie. Działka położona w terenie przylegającym do Zalewu Cieszanowice – zbiornika zaporowego utworzonego na rzece Luciąży. Tereny sąsiadujące ze zbiornikiem stanowią grunty rekreacyjne, zadrzewione, stopniowo zabudowane zarówno obiektami całorocznymi, jak również letniskowymi. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta przeciętnej szerokości ok. 14 m. Brak bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. Sieć enn w odległości ok. 200 m od zachodniej granicy nieruchomości.</p>	<p>Dla działki nr 175/2 w obrębie Kuźnica Żerechowska nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z dnia 09.10.2002 r. kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>10.564,00</p>
<p>Kuźnica Żerechowska, Nr działki 179/1 i 658</p>	<p>Łączna powierzchnia 0,8833 ha</p>	<p>PT1P/00121120/7</p>	<p>Nieruchomość położona w północno-zachodnim narożniku gminy w odległości ok. 8 km w kierunku północno-zachodnim od m. Łęki Szlacheckie. Działka położona w terenie przylegającym do Zalewu Cieszanowice – zbiornika zaporowego utworzonego na rzece Luciąży. Tereny sąsiadujące ze zbiornikiem stanowią grunty rekreacyjne, zadrzewione, stopniowo zabudowane zarówno obiektami całorocznymi, jak również letniskowymi. Działka o kształcie łącznym wydłużonego prostokąta szerokości ok. 22 m. Brak bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. Sieć enn w odległości ok. 200 m od zachodniej granicy nieruchomości.</p>	<p>Dla działek nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z dnia 09.10.2002 r. kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>127.000,00</p>

<p>Kuźnica Żerechowska Nr działki 179/2 i 659</p>	<p>Łączna powierzchnia 0,1473 ha</p>	<p>PT1P/00121120/7</p>	<p>Nieruchomość położona w północno-zachodnim narożniku gminy w odległości ok. 8 km w kierunku północno-zachodnim od m. Łęki Szlacheckie. Działka położona w terenie przylegającym do Zalewu Cieszanowice – zbiornika zaporowego utworzonego na rzece Luciąży. Tereny sąsiadujące ze zbiornikiem stanowią grunty rekreacyjne, zadrzewione, stopniowo zabudowane zarówno obiektami całorocznymi, jak również letniskowymi. Działka o kształcie łącznym wydłużonego prostokąta szerokości ok. 24 m. Brak bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. Sieć enn w odległości ok. 200 m od zachodniej granicy nieruchomości.</p>	<p>Dla działań nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z dnia 09.10.2002 r. kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego</p>	<p><b>25.380,00 zł</b></p>
---	--	------------------------	---	--	----------------------------

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.08.2023 r. do dnia 15.09.2023 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich oraz na stronie internetowej [www.bip.lekiszlacheckie.pl](http://www.bip.lekiszlacheckie.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia - niniejszego wykazu, tj. od dnia 25.08.2023 r.

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckie pokój nr 8 lub pod nr tel. 44-787-53-25.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Piotr Łęczyński*