

Zarządzenie Nr 0050.21.2024

Wójta Gminy Łęki Szlacheckie

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Łęki Szlacheckie i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

- zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość składającą się z działki 261 o powierzchni 0,25 ha oraz działki 268 o pow. 1,49 ha (łącznie powierzchnia 1,74 ha), położoną w obrębie Podstole, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łęki Szlacheckie opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolnicze, na okres od dnia 01.05.2024 r. do dnia 30.04.2027 r.

§ 2

1. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 0/100). Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

2. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2025 roku.