

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie ogłasza **trzeci przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjny Tomawa gmina Łęki Szlacheckie stanowiące mienie komunalne gminy.

**Nr działek – 85/2 i 436/4,**

**Łączna powierzchnia -0,3885 ha,**

**Cena wywoławcza – 815 100,00 zł,**

**Wadium - 40 755 zł,**

**Postąpienie nie mniej niż - 8 200 zł,**

Działki o Nr 85/2 i 436/4 położone w Tomawie stanowiące grunty jako oznaczone Bi –inne grunty zabudowane. Na działkach znajduje się zespół budynków dawnej szkoły, obiekt trzybryłowy, składający się z podpiwniczonego, 2-kondygnacyjnego z poddaszem użytkowym – budynku głównego, podpiwniczonego piętrowego budynku dla nauczycieli i parterowej sali gimnastycznej. Posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Piotrków Tryb księgę wieczystą Nr PT1P/00049354/7 .

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy, dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łęki Szlacheckie z dniem 01.01.2004 r. przestał obowiązywać. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z dnia 09 lutego 2002 przewiduje w/w tereny rozwojowe i stanowiska archeologiczne.

Przetarg publiczny odbędzie się **w dniu 28 lipca 2021r o godz. 10<sup>00</sup>** w Sali Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wpłacić nie później do dnia **22 lipca 2021** r. na konto Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich Bank Spółdzielczy w Przedborzu O /Łęki Szlacheckie Nr konta 35 8988 0001 0020 0201 7213 0004. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Łęki Szlacheckie w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna sprzedaży w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zapłata musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Informuje się że granice wylicytowanej nieruchomości nie będą wznawiane na gruncie. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łęki Szlacheckie pok. Nr 6, Nr telefonu 44-787-53-25 wew.19.