

**UCHWAŁA NR LXVIII/401/2024
RADY GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE**

z dnia 20 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej w Łękach Szlacheckich na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, będących własnością Gminy Łęki Szlacheckie, oznaczonej jako działka:

- nr 812/23 o pow. 0,0543 ha położonej w Łękach Szlacheckich, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00114668/8,
- nr 812/29 o pow. 0,5884 ha położonej w Łękach Szlacheckich, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00111879/9,
- nr 812/21 o pow. 0,0107 ha położonej w Łękach Szlacheckich, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00117033/9,
na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęki Szlacheckie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Agnieszka Łyson

Uzasadnienie:

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości Pan Jerzy Radzikowski wraz z żoną Teresą Radzikowską wystąpili z wnioskiem o wykup prawa własności działek 812/23, 812/29, 812/21 położonych w Łękach Szlacheckich. Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży (art. 69 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Agnieszka Łyson
Agnieszka Łyson